



<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Lydos g. 55A, Šiauliai Unikalus sklypo Nr. 2901-0001-0483
<b>STATYTOJAS</b>	V. K.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: <a href="mailto:vozbutedaiva@gmail.com">vozbutedaiva@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	I grupės nesudėtingieji statiniai, neypatingasis (prieš) Dviejų butų gyvenamasis namas (po)
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Kapitalinis remontas
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2024
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	23086
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>EIL. NR.</b>	<b>ŽYMUO</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ</b>	<b>LAPAS</b>
1.	23086-01-PP.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2.	23086-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	3-5
3.	<b>AIŠKINAMIEJI RAŠTAI</b>			6
4.	23086-01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	17	7-23
5.	<b>BRĖŽINIAI</b>			24
6.	23086-01-PP.B-01	Situacijos schema M1:500	1	25
7.	23086-01-PP.B-02	Sklypo planas M1:500	1	26
8.	23086-01-PP.B-03	Gaisrinio skyriaus planas M1:500	1	27
9.	23086-01-PP.B-04	Vizualizacija su aplinka	1	28
10.	23086-01-PP.B-05	1 aukšto planas prieš kapitalinį remontą M1:100	1	29
11.	23086-01-PP.B-06	1 aukšto planas po kapitalinio remonto M1:100	1	30
12.	23086-01-PP.B-07	Pusrūsio aukšto planas prieš kapitalinį remontą M1:100	1	31
13.	23086-01-PP.B-08	Pusrūsio aukšto planas po kapitalinio remonto M1:100	1	32
14.	23086-01-PP.B-09	Pastogės aukšto planas prieš kapitalinį remontą M1:100	1	33
15.	23086-01-PP.B-10	Pastogės aukšto planas po kapitalinio remonto M1:100	1	34
16.	23086-01-PP.B-11	1 aukšto ugniasienių planas M1:100	1	35
17.	23086-01-PP.B-12	Pusrūsio aukšto ugniasienių planas M1:100	1	36
18.	23086-01-PP.B-13	Pastogės aukšto ugniasienių planas M1:100	1	37
19.	23086-01-PP.B-14	Atitvarų detalizacija	1	38
20.	23086-01-PP.B-15	Fasadai M1:120	1	39
21.	23086-01-PP.B-16	Sienos atitvara skirianti du butus M1:10 ir garso izoliacijos įrengimo schema	1	40

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

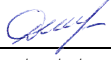
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas*	m <sup>2</sup>	599	
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	250	Nekinta
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekinta
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas vieno buto gyvenamasis namas <b>prieš</b> kapitalinį remontą su paskirties keitimu. Unikalus pastato Nr.: 2998-7005-5018 Žym., plane: 1A1p		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	213,46	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	175,95	
1.3.1. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	171	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	809	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	-	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	3	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas I kategorijos nesudėtingasis pastatas <b>prieš</b> kapitalinį remontą su paskirties keitimu. Unikalus pastato Nr.: 4400-5523-2288. Žym., plane: 2I1p		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	31.64	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.3.1. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.3.2. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	38.00	
2.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	113	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis*	m	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamas I kategorijos nesudėtingasis pastatas <b>prieš</b> kapitalinį remontą su paskirties keitimu. Unikalus pastato Nr.: 4400-5584-7313. Žym., plane: 3I1p		
3.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	32.06	
3.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
3.3.1. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	
3.3.2. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	41.00	
3.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	122	
3.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis*	m	-	
3.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
3.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
3.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
3.8. Energetinio naudingumo klasė		-	
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
3.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
4. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Dvejų butų gyvenamasis namas <b>po</b> kapitalinio remonto su paskirties keitimu.		
4.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	386,45	
4.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	225,67	
4.3.1. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	
4.3.2. Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	250,00	
4.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1044	
4.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
4.6. Pastato aukštis*	m	-	Nekinta
4.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
4.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
4.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	4	
4.8. Energetinio naudingumo klasė		C	
4.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
4.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, kurie priklauso pastatui Nr. 2998-7005-5018. Esama tvora		
Ilgis	m	-	Nekinta
	Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai, kurie priklauso pastatui Nr. 2998-7005-5018. Esama kiemo aikštelė		
Plotas	m <sup>2</sup>	-	Nekinta

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973)   
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: V. K.  
(vardas, pavardė, parašas)

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai

**Statybos adresas:** Lydos g. 55A, Šiauliai

Unikalus sklypo Nr. 2901-0001-0483

**Statytojas (užsakovas):** V. K.

**Projektuotojas:** MB „Statybinis aukštis“, Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, el. p. [vozbutedaiva@gmail.com](mailto:vozbutedaiva@gmail.com).

**Statinio statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

**Statinio paskirtis:** Dviejų butų gyvenamasis namas (po kapitalinio remonto)

I grupės nesudėtingieji statiniai, neypatingas (prieš )

**Projekto rengimo pagrindas:**

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai;

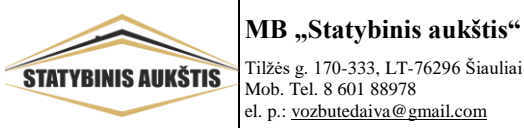

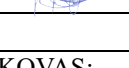
**2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS**

**LR įstatymai**

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

**Statybos techniniai reglamentai**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai

0	2023			STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai Unikalus sklypo Nr. 2901-0001-0483	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
-	Proj.	M. Kupčiūnas		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: V. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 23086-01-TDP-PP.AR	LAPAS LAPŲ 1 17

9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

#### **Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės**

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 146-7510).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

### **PROJEKTO SPRENDINIAI**

#### **Sklypo rodikliai**

Unikalus sklypo numeris:	Matavimų tipas:
Kadastrinis numeris:	Unikalus sklypo Nr.: 2901-0001-0483
Sklypo plotas:	2901-0001:483 Šiaulių m. k. v.
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	0,0599 ha

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	2	17



**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

**Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)**

Sklypo (unikalus Nr.: 2901-0001-0483) adresas – Lydos g. 55A, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas 0,0599 ha. Šiaurinė, vakarinė ir pietinė pusė ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurės rytų sklypo dalis ribojasi su Lydos g. iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą (≥3,5 m pločio) į sklypą.

**Klimato sąlygos:**

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16,9° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas**

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinačių sistemoje. Horizontalių laiptas – 0,5 m. Pamatai suprojektuoti statytojui nepateikus inžinerinių geologinių tyrimų. Prieš atliekant pamatų įrengimo darbus būtina atlikti inžinerinius geologinius tyrimus ir pagal juos tikslinti suprojektuotų pamatų sprendinius.

**Aplinkos tvarkymas**

Sklype apjungiami du 1 kategorijos nesudėtingieji pastatai į vieną pastatą ir prijungiamas prie gyvenamojo namo, taip sudarant dvejų butų gyvenamąjį namą atliekant kapitalinį remontą su paskirties keitimu. Pastatų gabaritai, aukščiai nekinta. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atitinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato paskirti, kuri pakeitus iš vieno buto gyvenamojo namo į dvejų butų gyvenamąjį namą, sklype įrengiamos tris automobilių stovėjimų vietos ant esamos kieto grindinio aikštelės. Prie pastato esama aikštelė, link kurios esamas kieto grindinio pagrindas. Likusiame sklypo plote apželdintas plotas, aikštelės ir apželdinto ploto sprendiniai nekinta.

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	3	17

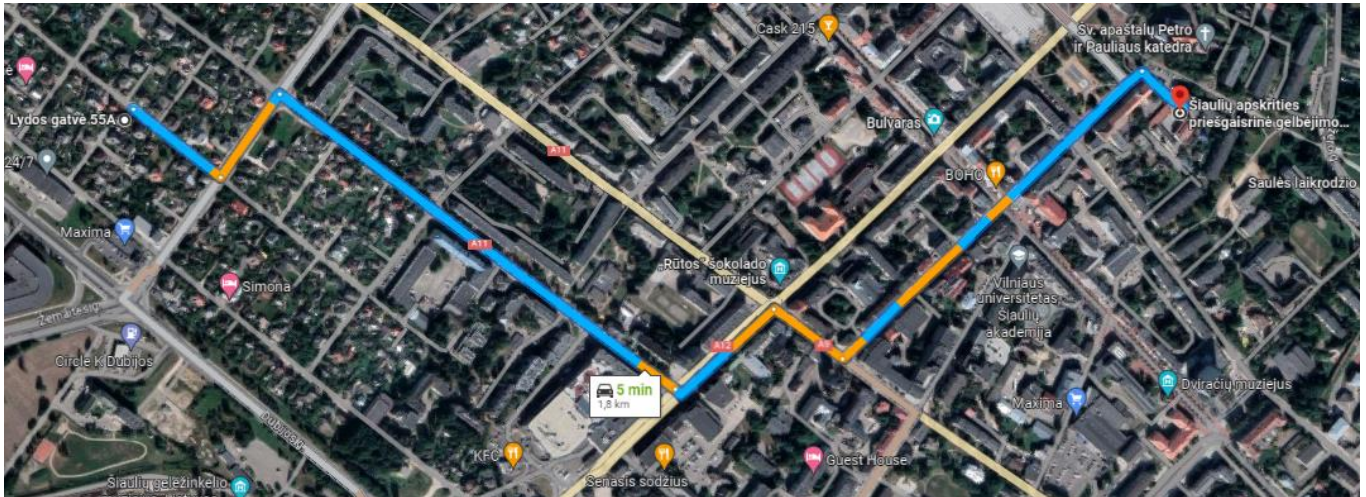
### Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype esama, atliekamas kapitalinis remontas vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų paskirties pastatams juos keičiant į dvių butų gyvenamąjį namą.

Pastato inžineriniai tinklai, konstrukcijos. Pastato išorinėje dalyje nuo gatvės pusės įrengiama vitrina su apsauginėmis žaliuzėmis vietoj esamų vartų. Apsauginių žaliuzių spalva derinama prie esamų durų spalvos – RAL 8019. Kapitalinis remontas atliekamas antrame bute (po keitimo), naikinant laikančią sieną kuri buvo tarp dvių pagalbinių ūkio pastatų (prieš keitimą). Pastato išvaizda nekinta, aukščiai ir gabaritas išlaikomas toks pat. Pastato išvaizda prieš ir po remonto darbų atvaizduojama brėžiniuose „Fasadai prieš remonto darbus M1:120“ ir „Fasadai po remonto darbų M1:120“.

### Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus esamas įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausias gaisrinės pagalbos punktas nutolęs ≈1,8 km (Gaisrininkų g. 3, Šiauliai).



### Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

### Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo pastato lietvamzdžiais – sprendiniai nekinta.

### Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	4	17

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai

- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

### **Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)**

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietyje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

## **APSAUGA NUO TRUKŠMO**

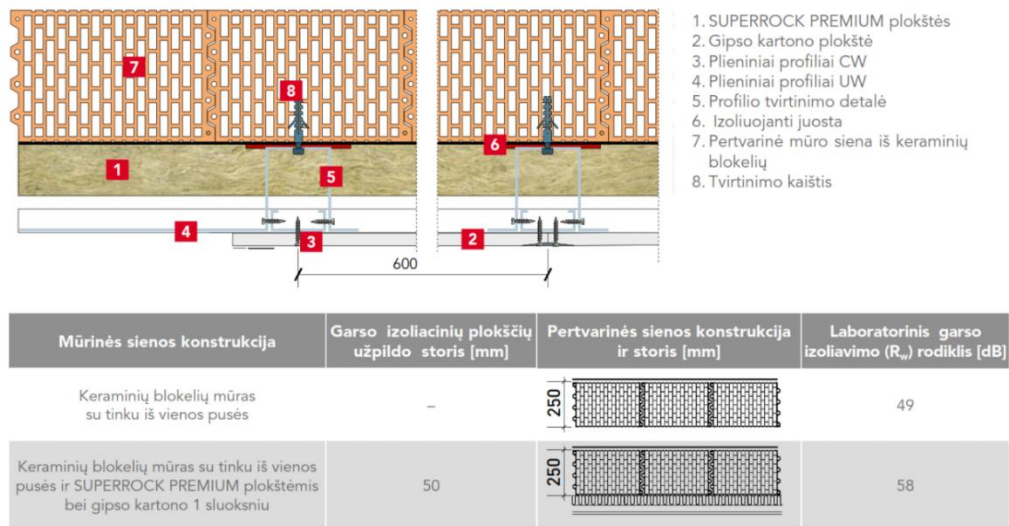
Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, pakeitus paskirtį, dviejų butų gyvenamojo namo paskirties pastatui taikoma C pastatų akustinio komforto sąlygų klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Tarp butų siena papildomai įrengiamos garso izoliacijos "SUPERROCK PREMIUM" plokštės d-50 mm, Rw-58 dB, plokštės įrengiamos iš abiejų pusių (žiūrėti "Butų atskirimas pritaikant C garso klasę" brėžinį).

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	17

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai



1 pav. Garso izoliacijos principinė įrengimo schema

Pusrūsio aukšto patalpų eksplikacija **prieš** kapitalinį remontą su paskirties keitimu

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3
G-01	Garažas	33.97
P-01	Koridorius	3.92
P-02	Skalbimo, buitinė patalpa	9.42
P-03	Koridorius	9.38
P-04	Koridorius	4.63
P-05	Sandėliukas	3.55
P-06	Kambarys	17.17
P-07	Katilinės patalpa	13.17
P-08	Tualetas	1.44
P-09	Dušas	1.32
P-10	Pirtis	5.47
P-11	Mankštinimosi patalpa	6.99
P-12	Priešpirtis	6.75
<b>Bendras:</b>		<b>117.18</b>

Pusrūsio aukšto patalpų eksplikacija **po** kapitalinio remonto su paskirties keitimu:

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3
G-01	Garažas	44.00
P-01	Koridorius	3.92
P-02	Koridorius	9.38
P-03	Laiptinė	4.63
P-04	Sandėlis	3.55
P-05	Pagalbinė patalpa	17.17
P-06	Katilinė	13.17
P-07	Tualetas	1.44
P-08	Pagalbinė patalpa	1.32
P-09	Pagalbinė patalpa	5.47
P-10	Pagalbinė patalpa	6.99
P-11	Koridorius	6.75
<b>Bendras:</b>		<b>117.79</b>

1 grupės nesudėtingojo pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija **prieš** kapitalinį remontą su paskirties keitimu, žym. Plane: 211p

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	17

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3
1-08	Pagalbinė patalpa	27.78
1-09	Laiptinė	0.54
<b>Bendras:</b>		<b>28.32</b>

1 grupės nesudėtingojo pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija **prieš** kapitalinį remontą su paskirties keitimu, žym. Plane: 3I1p

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3
1-10	Pagalbinė patalpa	32.13
1-11	Tualetas	3.25
<b>Bendras:</b>		<b>35.37</b>

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija **prieš** kapitalinį remontą su paskirties keitimu:

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3
1-01	Kambarys	18.90
1-02	Holas	16.20
1-03	Kambarys	24.83
1-04	Kambarys	13.41
1-05	Koridorius	3.71
1-06	Vonios - tualetas	6.67
1-07	Virtuvė	12.56
<b>Bendras:</b>		<b>96.28</b>

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija **po** kapitalinio remonto su paskirties keitimu:

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3
1-01	Kambarys	18.90
1-02	Holas	16.20
1-03	Kambarys	24.83
1-04	Kambarys	13.41
1-05	Koridorius	3.71
1-06	Vonios k.	6.67
1-07	Virtuvė	12.56
1-08	Miegamasis	12.80
1-09	Rūbinė	8.00
1-10	Koridorius	2.59
1-11	San. mazgas	5.88
1-12	San. mazgas	5.14
1-13	Svetainė/virtuvė	23.32
1-14	Koridorius	4.49
1-15	Laiptinė	0.54
<b>Bendras:</b>		<b>159.04</b>

**Pastabos:**

Gyvenamojo namo po kapitalinio remonto 1 butui priklauso nuo 1-01 iki 1-07 patalpos, bendras plotas – 96.28 m<sup>2</sup>.

Gyvenamojo namo po kapitalinio remonto 2 butui priklauso nuo 1-08 iki 1-15 patalpos, bendras plotas – 62.76 m<sup>2</sup>

Pastogės aukšto patalpų eksplikacija **po** kapitalinio remonto su paskirties keitimu:

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3
M-01	Pagalbinė patalpa	12.21
M-02	Kambarys	12.84
M-03	Holas	53.79

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	7	17

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai

Patalpos žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3
M-04	Pagalbinė patalpa	10.62
M-05	Pagalbinė patalpa	17.16
<b>Bendras:</b>		<b>106.62</b>

**Pastabos:**

Gyvenamojo namo po kapitalinio remonto 1 butui priklauso nuo M-01 iki M-04 patalpos, bendras plotas – 89.46 m<sup>2</sup>.

Gyvenamojo namo po kapitalinio remonto 2 butui priklauso M-05 patalpa, bendras plotas – 17.16 m<sup>2</sup>

Dvejų butų gyvenamojo namo patalpų eksplikacija po kapitalinio remonto su paskirties keitimu:

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas, m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas, m <sup>2</sup>	Garažų plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	Naudingas plotas, m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	Verslo plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas, m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Kambarys	18.90	18.90	18.90								
1	1	2	Holas	16.20	16.20			16.32						
1	1	3	Kambarys	24.83	24.83	24.83								
1	1	4	Kambarys	13.41	13.41	13.41								
1	1	5	Koridorius	3.71	3.71			3.71						
1	1	6	Vonios k.	6.67	6.67			6.67						
1	1	7	Virtuvė	12.56	12.56	12.56								
1	1	8	Miegamasis	12.80	12.80	12.80								
1	1	9	Rūbinė	8.00	8.00			8.00						
1	1	10	Koridorius	2.59	2.59			2.59						
1	1	11	San. mazgas	5.88	5.88			5.88						
1	1	12	San. mazgas	5.14	5.14			5.14						
1	1	13	Svetainė/virtuvė	23.32	23.32	23.32								
1	1	14	Koridorius	4.49	4.49			4.49						
1	1	15	Laiptinė	0.54	0.54			0.54						

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	17

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas, m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas, m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas, m <sup>2</sup>	Garažų plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>	Naudingas plotas, m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas, m <sup>2</sup>	Versto plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas, m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Iš viso pirmame aukšte patalpų (15 patalpų)				159,04	159,04	105,82		53,34						
P	P	1	Koridorius	3.92						3.92				
P	P	2	Koridorius	9.38						9.38				
P	P	3	Laiptinė	4.63						4.63				
P	P	4	Sandėlis	3.55						3.55				
P	P	5	Pagalbinė patalpa	17.17						17.17				
P	P	6	Katilinė	13.17						13.17				
P	P	7	Tualetas	1.44						1.44				
P	P	8	Pagalbinė patalpa	1.32						1.32				
P	P	9	Pagalbinė patalpa	5.47						5.47				
P	P	10	Pagalbinė patalpa	6.99						6.99				
P	P	11	Koridorius	6.75						6.75				
P	G	1	Garažas	44.00							44.00			
Iš viso pusrūsio aukšto patalpų (12 patalpų)				117.79						73.79	44.00			
M	M	1	Pagalbinė patalpa	12.21					12.21					
M	M	2	Kambarys	12.84	12.84	12.84								
M	M	3	Holas	53.79	53.79			53.79						
M	M	4	Pagalbinė patalpa	10.62					10.62					
M	M	5	Pagalbinė patalpa	17.16					17.16					
Iš viso pastogės patalpų (5 patalpos)				106.62	66.63	12.84		53.79	39.99					
<b>Iš viso (32 patalpos)</b>				<b>383.45</b>	<b>225.67</b>	<b>118.66</b>		<b>107.13</b>	<b>39.99</b>	<b>73.79</b>	<b>44.00</b>			

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	17

### Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	2	3	4
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienes), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

### Dvejų butų gyvenamojo namo po kapitalinio remonto konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

**Pamatai** – betonas, esami pamatai nekinta.

**Grindys** – monolitinės su 150 mm apšiltinimu, esamos grindys nekinta.

**Sienos** – plytos su 140 mm apšiltinimo tarpu, esamos sienos nekinta.

**Stogas** – šlaitinis su 200 mm apšiltinimu, esamas stogas nekinta su esama asbestcementine šiferio danga.

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	10	17



**Perdanga** – gelžbetoninė, esama perdanga nekinta.

## INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

### Elektra

Esami elektros tinklai, sprendiniai nekinta.

### Šildymas

Esamas vietinis centrinis šildymas, sprendiniai nekinta.

### Vėdinimas

Esami vėdinimo tinklai, sprendiniai nekinta.

### Vandentiekis

Esami vandentiekio tinklai, sprendiniai nekinta.

### Nuotekos

Esami nuotekų tinklai, sprendiniai nekinta.

## GAISRINĖ SAUGA

Po kapitalinio remonto ir paskirties keitimo pastatas priskiriamas statinio grupei – P.1.2. Gyvenamoji (dvejų butų pastatai).

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, naujos statybos, dvejų butų gyvenamojo namui – II atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai neišlaiko 10 metrų atstumų tarp pastatų, rekomenduojama įsirengti REI60 ugniasienes (žiūr. „Gaisrinio skyriaus planas M1:250“). Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas bendrajam plotui (383,45 m<sup>2</sup>).

### Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojais galėtų saugiai dirbti.

### Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia:

$F_s$  – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koef. bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	17

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai

### Projektuojamų gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Po kapitalinio remonto ir paskirties keitimo pastatas priskiriamas statinio grupei – P.1.2. Gyvenamoji (dvejų butų pastatai).

Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, naujos statybos, dvejų butų gyvenamojo namui – II atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai neišlaiko 10 metrų atstumų tarp pastatų, rekomenduojama įsirengti REI60 ugniasienes (žiūr. „Gaisrinio skyriaus planas M1:250“). Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas bendrajam plotui (279,07 m<sup>2</sup>).

Pastato paskirtis	F <sub>F</sub> , m <sup>2</sup>	F <sub>S</sub> , m <sup>2</sup>	G	H, m	H <sub>abs</sub> , m
(P.1.2.)	383,45	1400	1,0	1,60	10

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 1,60/10) = 999 \text{ m}^2$$

$$F_F = 383,45 \text{ m}^2$$

$$F_F < F_g$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

**IŠVADA:** Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

### Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamų pastatų ir kitų statinių:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

*Pastraipos pakeitimai:*

Nr. [1-127](#), 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	12	17

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

### Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

### Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaroms šiltinti naudojamos sertifikuotos sistemos: išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS) su polistireniniu putplasčiu. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius.

### Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Medinės konstrukcijos padengiamos antipirenu, kuris turi būti sertifikuotas Gaisrinių tyrimų centre. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Metalinės konstrukcijos padengiamos priešgaisrinėmis medžiagomis – priešgaisriniais dažais, plokštėmis (gipso, atsparaus ugniai) ar vatomis (akmens, mineralinėmis). Priešgaisriniai produktai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

### Statybos produktų, naudojamu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	D <sub>FL</sub> -s1	–

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	13	17

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1	A2 <sub>FL</sub> -s1

#### Dūmtraukio gaisrinė sauga

Esamas dūmtraukis mūrinis, atsparus gaisro pavojui, su horizontalia ugniai atsparia mineralinės vatos perskirta su aliuminio folija A2-s1, d0,  $\lambda \leq 0,065 \text{ W/m} \cdot \text{K}$  (150 mm).

#### Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

#### Žmonių evakavimas

Projektuojamame pastate numatomas ne didesnis žmonių skaičius kaip 10. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105 p. „Leidžiama vieną evakavimosi kelią įrengti: iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimosi kelias, yra ne daugiau kaip 20. Statinių grupei (P.1.2) antrojo evakuacijos kelio įrengti nereikia.

#### Įspėjimo apie gaisrą sistema, automatinė gaisrinė signalizacija

Pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (2009 m. gegužės 22 d., įsakymo Nr. 1-168 redakcija).

#### Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Nagrinėjamame pastate stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas, nes pastatas neviršija didesnio kaip 2 000 m<sup>2</sup>.

#### Priešdūminio vėdinimo sistemos ir įrenginiai

Pastatuose nenumatoma daugiau kaip 50 žmonių buvimo vienu metu, todėl priverstinio dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais projektuojamas dūmų šalinimas natūraliu būdu, pro langus pro duris, pro stoglangius.

#### Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Gyvenamosios paskirties vienbučiai, dvibučiai pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30
36 ≤ F < 48	–	15	20	25	30	35
48 ≤ F < 75	–	15	20	25	30	35

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	17

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
F ≥ 75			20	25	30	35

Dvejų butų gyvenamajam namui išorės gaisro gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi namas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, pastato aukšti iki 10 m, o pastato tūris V=1,149 tūkst. kub. m., todėl reikalingas vandens kiekis pastatui **15 l/s**.

Minimalus įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniam gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Užsakovas įsipareigoja sutvarkyti ir užtikrinti privažiavimą gaisrinei technikai ir manevravimui aikštelę 12x12 m. Privažiavimas nuo vandens paėmimo vietos iki objekto esamomis, gaisriniam automobiliams tinkamomis (ne mažiau kaip 40 t apkrova), žvyro-skaldos ir asfalto keliais. Artimiausias gaisrinės pagalbos punktas nutolęs ≈1,8 km (Gaisrininkų g. 3, Šiauliai).



pav. Kelias iki artimiausio vandens šaltinio - hidranto nuo sklypo

Nuo sklypo, kuriame atliekamas kapitalinis remontas su paskirties keitimu, iki hidranto ≈200 m.

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	17

## ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

### Dvejų butų gyvenamojo namo atitvarų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas

Pastato šiluminių rodiklių vertės atitinka normines vertes pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas". Projektuojamo gyvenamojo namo šiluminių rodiklių vertės pateiktos „Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (U)“. Šių rodiklių skaičiavimai pateikti projekto architektūros ir konstrukcijų dalies aiškinamajame rašte.

Dvejų buto gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė priimama C klasės po kapitalinio remonto su paskirties keitimu.

Sienos šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas ( $\lambda$ ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m <sup>2</sup> ·K/W
Vidinis paviršius (R <sub>si</sub> ), šilumo srautas horizontalus	-	-	0.130
Plytų mūras	0.15	0.800	0.188
Poliuretano putos	0.14	0.030	4.667
Plytų mūras	0.15	0.800	0.188
Išorinis paviršius (R <sub>se</sub> )	-	-	0.040
Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):			<b>5.212</b>
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)			<b>0.192</b>

Stogo šilumos perdavimo koeficiento (U) skaičiavimas			
Sluoksnio pavadinimas	Sluoksnio storis (d), m	Medžiagos PROJEKTINIS šilumos laidumo koeficientas ( $\lambda$ ), W/m·K	Sluoksnio šiluminė varža (R), m <sup>2</sup> ·K/W
Vidinis paviršius (R <sub>si</sub> ), šilumo srautas aukštyn	-	-	0.100
Gispo kartono plokštė	0.012	0.250	0.040
Garo izoliacija - PE plėvelė	-	-	0.040
Poliuretano putos tarp gegnių	0.20	0.030	6.667
Difuzinė plėvelė	-	-	0.020
Išorinis paviršius (R <sub>se</sub> )	-	-	0.040
Visuminė atitvaros šiluminė varža (R):			<b>6.867</b>
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas (U)			<b>0.146</b>

Grindų ant grunto sluoksniai			
Pavadinimas	Projektinis šilumos laidumas ( $\lambda_{pr}$ ), m·K/W	Sluoksnio storis (d), m	Sluoksnio varža (R), m <sup>2</sup> ·K/W
Vidinis paviršius			0.17
Armuotas Betonas	2.5	0.08	0.032
PE Plėvelė			0.040
Polistirenas EPS 100	0.041	0.15	3.659

23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŪ
	0	16	17

Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55A, Šiauliai, kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai

Suminė varža:			3.861
<b>Grindų plotas (A), m<sup>2</sup></b>	<b>Grindų perimetras (P), m</b>	<b>Būdingasis grindų matmuo, (B')</b>	
159.25	72.72	4.38	
<b>Grunto laidumo koef. (<math>\lambda_{gr}</math>)</b>	<b>Grindis ribojančios sienos storis (w), m</b>	<b>Grindų šiluminė varža</b>	<b>d<sub>t</sub></b>
2	0.44	3.86	8.16
<b>Grindų šilumos perdavimo koeficientas (U)</b>			
0.197			

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai (U)			
Nr.	Atitvaros rūšis	Apskaičiuota šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m <sup>2</sup> K)	Norminė šilumos perdavimo koeficiento vertė, W/(m <sup>2</sup> K)
		U	U <sub>N</sub>
1.	Išorinės sienos	0.192	≤0.20
2.	Stogo	0.146	≤0.16
3.	Grindys ant grunto	0.197	≤0.25
4.	Langai ir kitos skaidrios atitvaros	≤1.60	≤1.60
5.	Durys ir vartai	≤1.60	≤1.60

## STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

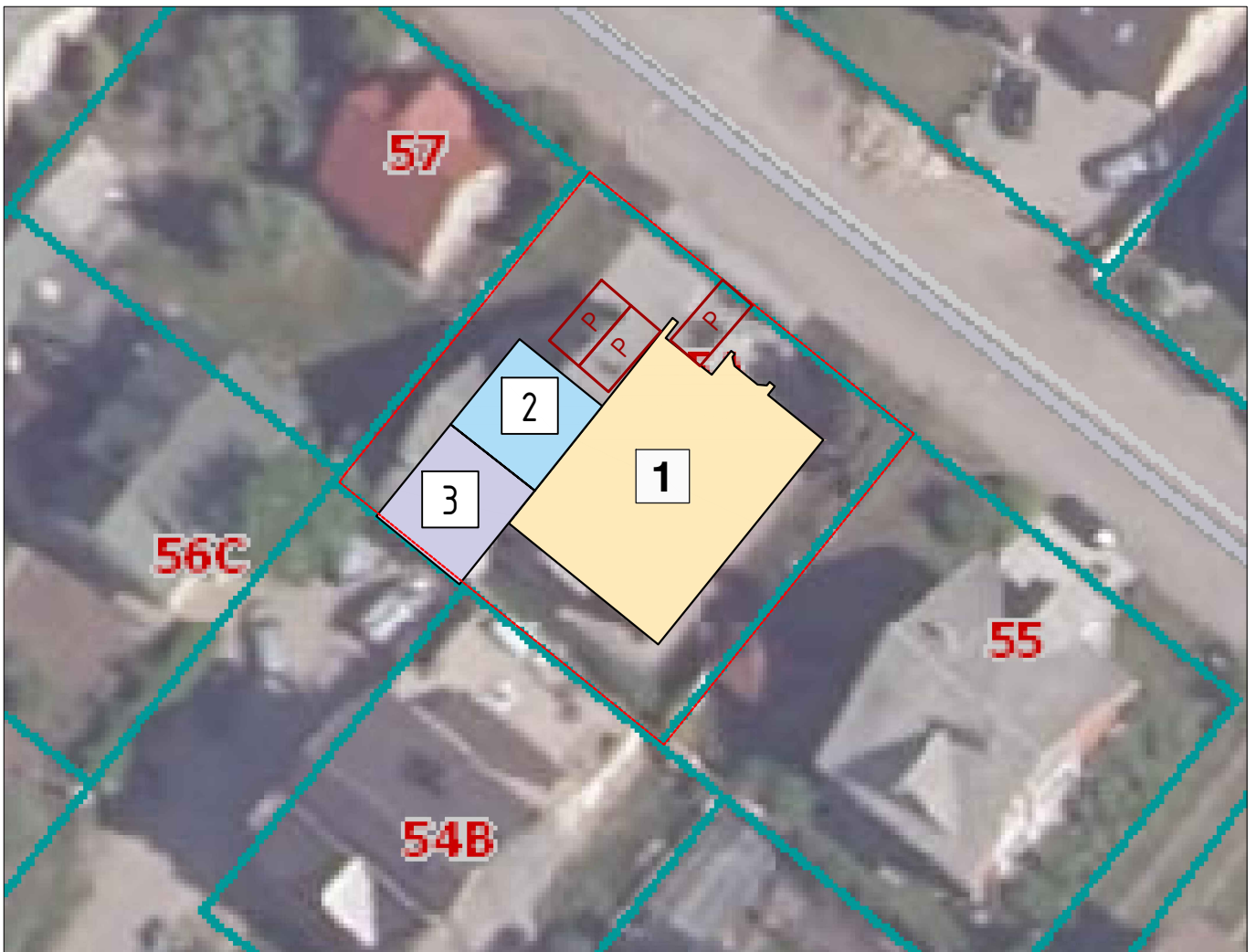
### Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

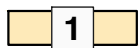
23086-01-TDP-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	17	17



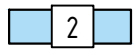




### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Esamas vieno buto gyvenamasis namas, atliekamas kapitalinis remontas, vieno buto gyvenamojo namo paskirtis keičiama į dvejų butų gyvenamąjį namą - pirmasis butas



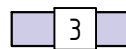
Esamas I kategorijos nesudėtingasis pastatas, kapitaliniu remontu apjungiamas su greta esančiu I kategorijos nesudėtinguoju pastatu ir keičiama paskirtis į dvejų butų gyvenamąjį namą - antrasis butas



Sklypo ribos  
unikalus sklypo Nr.: 2901-0001-0483,  
viso sklypo perimetru esama tvora



Projektuojama automobilio  
stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)

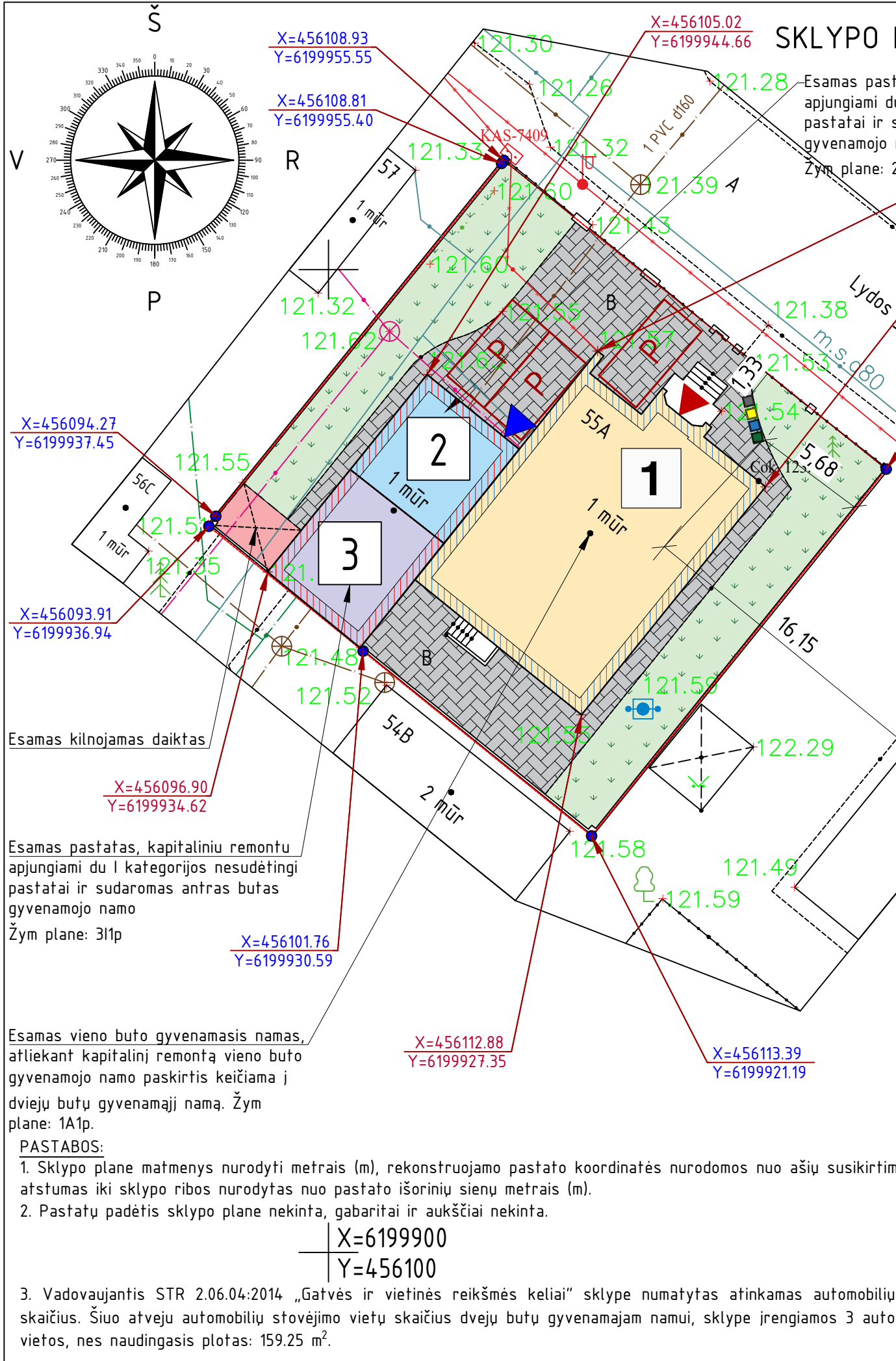
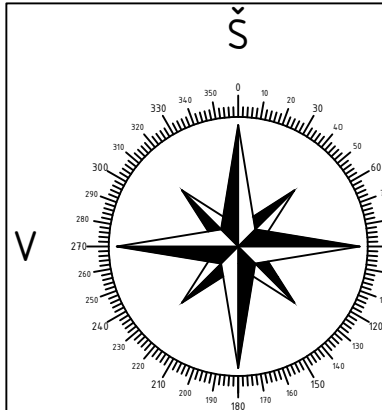


Esamas I kategorijos nesudėtingasis pastatas, kapitaliniu remontu apjungiamas su greta esančiu I kategorijos nesudėtinguoju pastatu ir keičiama paskirtis į dvejų butų gyvenamąjį namą - antrasis butas

0	2023			STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tiltžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkių paskirties pastatų paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas			0
-	Proj.	M. Kupčiūnas			Lapas
LT	Užsakovas (statytojas): V. K.			23086-01-PP.B-01	Lapų 1 3

# SKLYPO PLANAS M1:250

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo ribos unikalus sklypo Nr.: 2901-0001-0483, viso sklypo perimetru esama tvora
- Esamas vieno buto gyvenamasis namas, atliekamas kapitalinis remontas, vieno buto gyvenamojo namo paskirtis keičiama į dvejų butų gyvenamąjį namą - pirmasis butas
- Esamas I kategorijos nesudėtingasis pastatas, kapitaliniu remontu apjungiamas su greta esančiu I kategorijos nesudėtinguoju pastatu ir keičiama paskirtis į dvejų butų gyvenamąjį namą - antrasis butas
- Esama kiemo aikštelė (trinkelė dangal), tinkama autotransporto ir pėsčiųjų judėjimui, sprendiniai nekinta
- 1 butas, po kapitalinio remonto
- ▲ Pagrindinis įėjimas į 1 buto patalpas
- ▲ Pagrindinis įėjimas į 2 buto patalpas
- Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)
- Sklypo koordinatės
- Esamos pastatų koordinatės
- Esamas I kategorijos nesudėtingasis pastatas, kapitaliniu remontu apjungiamas su greta esančiu I kategorijos nesudėtinguoju pastatu ir keičiama paskirtis į dvejų butų gyvenamąjį namą - antrasis butas
- Esamas šachtinis vandens šulinys, sprendiniai nekinta
- Buitinių atliekų konteinerių laikymo vieta
- 2 butas, po kapitalinio remonto

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Rodiklis	Maksimalios vertės	Matavimo vnt.
Sklypo rodikliai			
Sklypo plotas	599	-	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	Nekinta	-	%
Sklypo užstatymo tankumas	Nekinta	Nekinta	%
1. Esamas vieno buto gyvenamasis namas prieš kapitalinį remontą su paskirties keitimu. Žym., plane: 1A1p			
Pastato užstatymo plotas	171.00	-	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	213.46	-	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	175.95	-	m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	74.31	-	m <sup>2</sup>
Rūšių (pusrūšių) plotas	117.18	-	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	809	-	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
2. Esamas I kategorijos nesudėtingasis pastatas prieš kapitalinį remontą su paskirties keitimu. Žym., plane: 211p			
Pastato užstatymo plotas	38.00	-	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	31.64	-	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	113	-	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	-	vnt.

3. Esamas I kategorijos nesudėtingasis pastatas prieš kapitalinį remontą su paskirties keitimu. Žym., plane: 311p			
Pastato užstatymo plotas	41.00	-	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	32.06	-	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	122	-	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	-	vnt.
4. Dvejų butų gyvenamasis namas po kapitalinio remonto su paskirties keitimu.			
Pastato užstatymo plotas	250.00	-	m <sup>2</sup>
Bendras plotas	276.91	-	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	159.12	-	m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	96.98	-	m <sup>2</sup>
Rūšių (pusrūšių) plotas	117.79	-	m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1044	-	m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1	-	vnt.

Esamas kilnojamas daiktas

Esamas pastatas, kapitaliniu remontu apjungiami du I kategorijos nesudėtingi pastatai ir sudaromas antras butas gyvenamojo namo  
Žym plane: 311p

Esamas vieno buto gyvenamasis namas, atliekant kapitalinį remontą vieno buto gyvenamojo namo paskirtis keičiama į dvejų butų gyvenamąjį namą. Žym plane: 1A1p.

#### PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m), rekonstruojamo pastato koordinatės nurodomos nuo ašių susikirtimo vietų, pastato atstumas iki sklypo ribos nurodytas nuo pastato išorinių sienų metrais (m).
- Pastatų padėtis sklypo plane nekinta, gabaritai ir aukščiai nekinta.

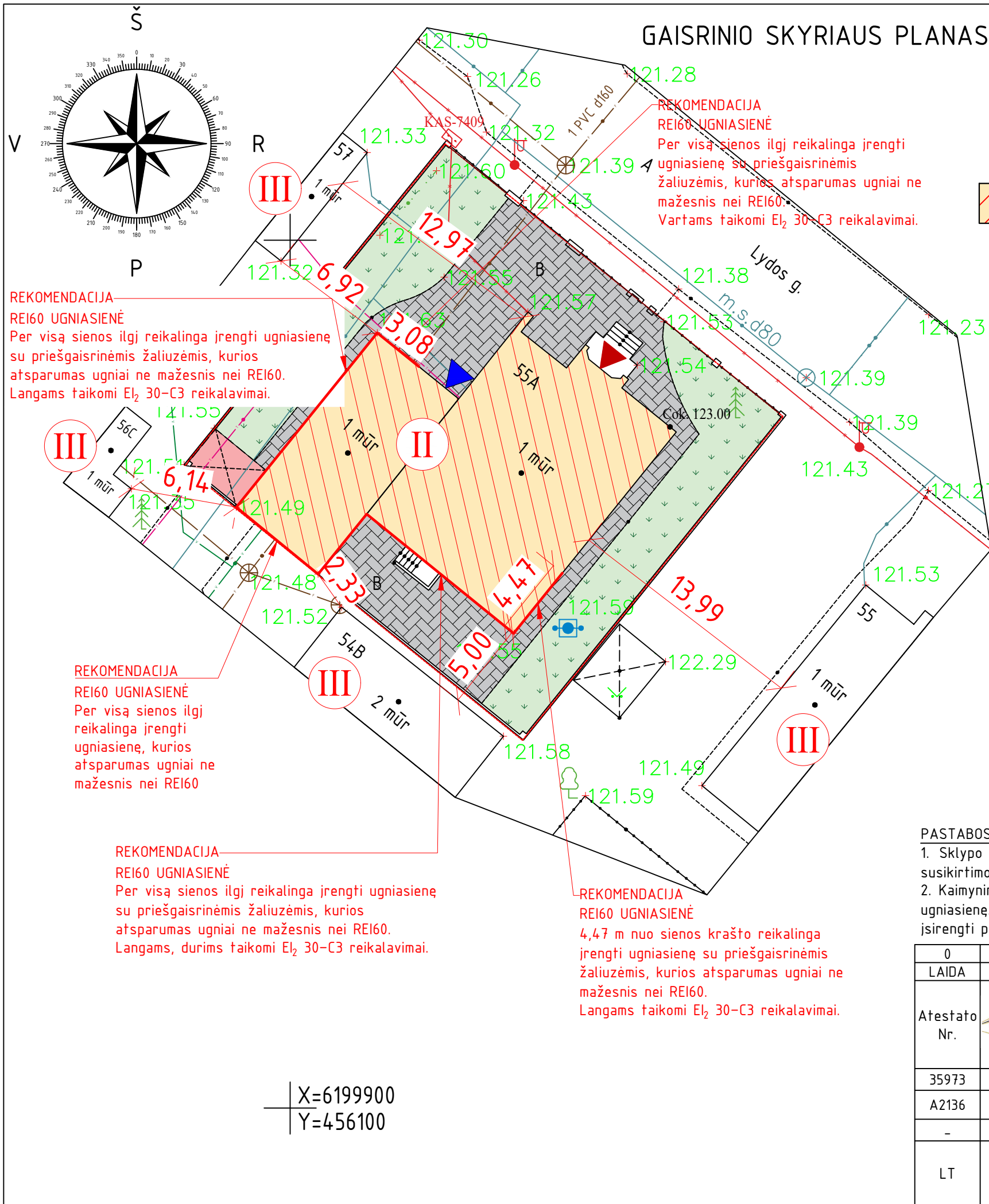
X=6199900  
Y=456100

3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Šiuo atveju automobilių stovėjimo vietų skaičius dvejų butų gyvenamajam namui, sklype įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos, nes naudingasis plotas: 159.25 m<sup>2</sup>.

0		2023		STATYBAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		SKLYPO PLANAS M1:250	
A2136	SP PDV	K. Murauskas			
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
LT	Užsakovas (statytojas): V. K.		23086-01-PP.B-02		Lapas 1
					Lapų 3

# GAISRINIO SKYRIAUS PLANAS M1:250

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo ribos unikalus sklypo Nr.: 2901-0001-0483, viso sklypo perimetru esama tvora
- Dveju butų gyvenamojo namo po kapitalinio remonto su paskirties keitimu, faktinis gaisrinis skyrius (279.07 m<sup>2</sup>)
- II Pastatų gaisriniaus skyriaus kategorijos
- ▲ Pagrindinis įėjimas į 1 buto patalpas
- ▲ Pagrindinis įėjimas į 2 buto patalpas
- P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,10 m)
- X=456264.83  
Y=6199950.82 Sklypo koordinatės
- Y=456264.86  
X=6199948.36 Esamos pastatų koordinatės

Vadovaujantis: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"

**GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F<sub>G</sub> NUSTATYMAS**  
Kiekvienu atveju atskirai pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_G = F_S \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:  
 F<sub>S</sub> – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m<sup>2</sup>;  
 K<sub>H</sub> – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K<sub>H</sub> = H/H<sub>abs</sub>;  
 H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;  
 H<sub>abs</sub> – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;  
 G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;  
 F<sub>F</sub> – faktinis gaisrinis skyrius;  
 Projektuojamo pastato faktinio gaisringumo nustatymas:

Statinio grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	I	II	III	II	III	III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F <sub>s</sub> ), m <sup>2</sup>			Pastato aukštis (H <sub>abs</sub> ), m			
P.2 GRUPĖ							
P.1.2.	Gyvenamoji (dvieju butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

$$F_G = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 1,60/10) = 1356,02 \text{ m}^2$$

$$F_F = 279,07 \text{ m}^2$$

$$F_F < F_G$$

Išvada: faktinis projektuojamo pastato, kuriam atliekamas kapitalinis remontas su paskirties keitimu į dveju butų gyvenamąjį namą paskirties pastatą, gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus pločio.


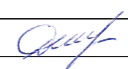
- PASTABOS:**
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m), rekonstruojamo pastato koordinatės nurodomos nuo ašių susikirtimo vietu, pastato atstumas iki sklypo ribos nurodytas nuo pastato išorinių sienų metrais (m).
  - Kaimyninis pastatas, nuo esamo pastato nutolęs ~2.33 m. atstumu, todėl pastate rekomenduojama įsirengti ugniasienę. Ugniasienės atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip REI 60, o angos sienose rekomenduojama įsirengti priešgaisrines žaliuzes.

0	2023			STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dveju butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		GAISRINIO SKYRIAUS PLANAS M1:250	Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas			0
-	Proj.	M. Kupčiūnas			Lapas
LT	Užsakovas (statytojas): V. K.			23086-01-PP.B-03	Lapų 1 3

X=619990  
Y=456100








VIZUALIACIJA SU APLINKA



0	2023			Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.				OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		FASADO, KURIAME KEČIAMAS FASADO SPRENDINYS, VIZUALIACIJA SU APLINKA	
	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	V. K.			23086-01-PP.B-01.8	1 1

# 1 AUKŠTO PLANAS PRIEŠ KAPITALINIO REMONTO DARBUS, M 1 : 100

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  "SN-01" Esamos išorinės laikančiosios sienos (440 mm) - plytų mūras, šiltinamas 140 mm tarp plytų tarpas poliuretano putomis
-  "SN-02" Esamos vidinės laikančiosios sienos (250 mm) - plytų mūras
-  "SN-03" Esamos vidinės pertvarinės sienos (140 mm) - plytų mūras
-  "SN-02" Naikinama vidinė laikančioji siena (250 mm) - plytų mūras. Naikinant sieną apjungiami du pastatai
-  Esamas gyvenamasis namas. Žymėjimas plane 1A1p
-  I grupės nesudėtingo pastato - ūkinio pastato patalpos. Žymėjimas plane 211p
-  I grupės nesudėtingo pastato - ūkinio pastato patalpos. Žymėjimas plane 311p

### 1 grupės nesudėtingo pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija. Žym. plane 211p

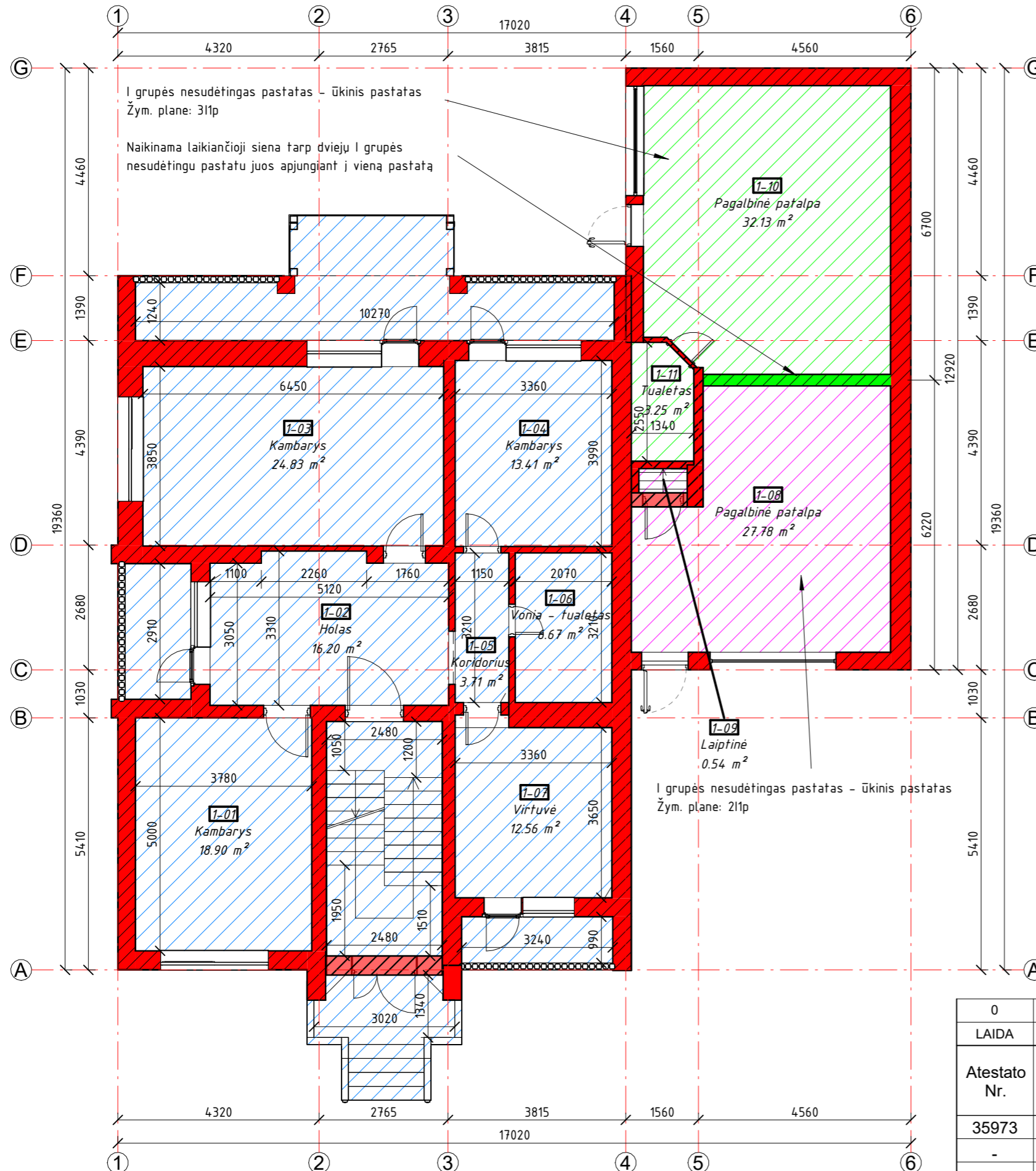
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-08	Pagalbinė patalpa	27.78 m <sup>2</sup>
1-09	Laiptinė	0.54 m <sup>2</sup>
Viso: 2		28.32 m <sup>2</sup>

### 1 grupės nesudėtingo pastato pirmo aukšto patalpų eksplikacija. Žym. plane 311p


Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-10	Pagalbinė patalpa	32.13 m <sup>2</sup>
1-11	Tualetas	3.25 m <sup>2</sup>
Viso: 2		35.37 m <sup>2</sup>

### Esamo vieno buto gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų eksplikacija

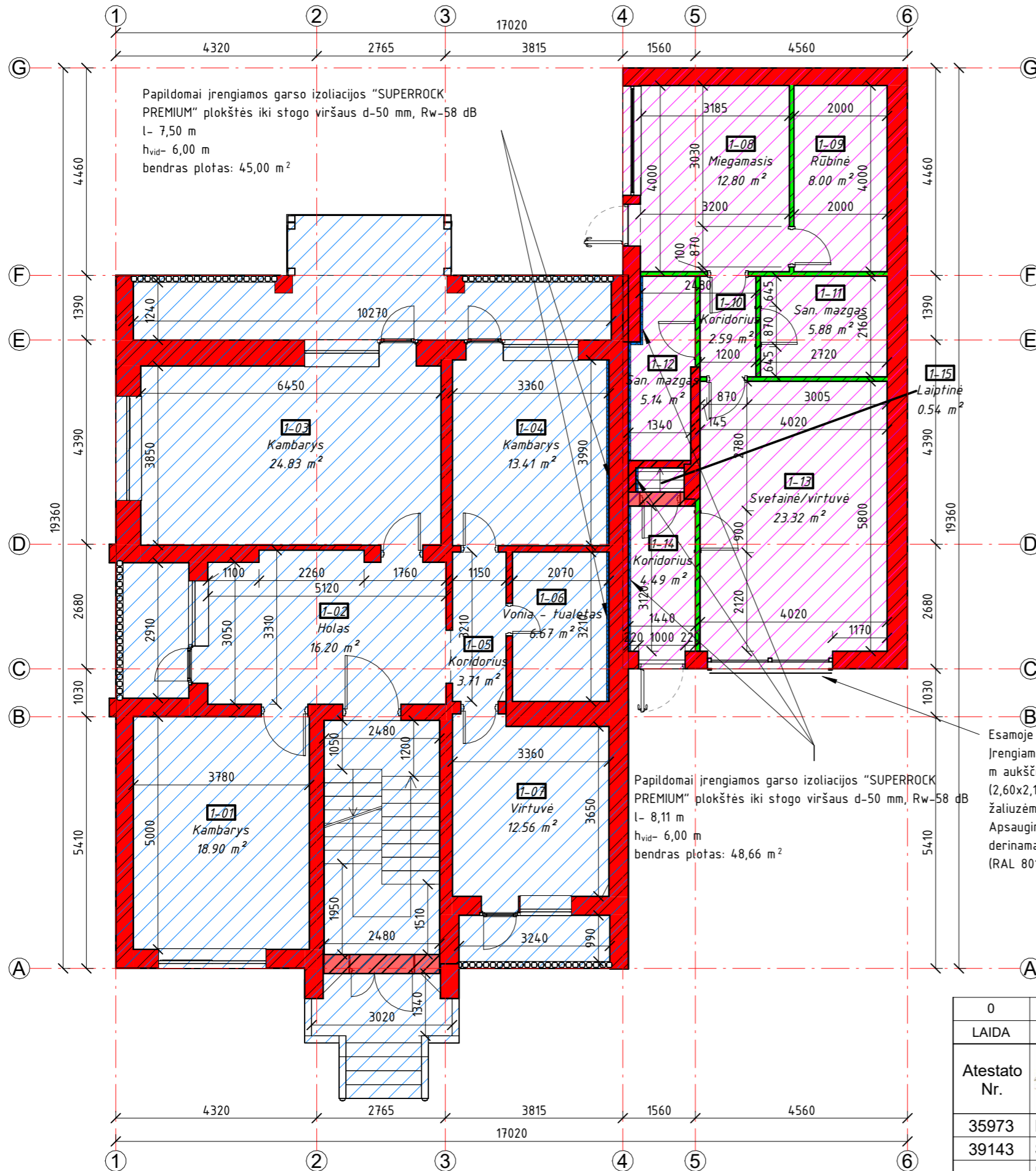
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Kambarys	18.90 m <sup>2</sup>
1-02	Holas	16.20 m <sup>2</sup>
1-03	Kambarys	24.83 m <sup>2</sup>
1-04	Kambarys	13.41 m <sup>2</sup>
1-05	Koridorius	3.71 m <sup>2</sup>
1-06	Vonia - tualetas	6.67 m <sup>2</sup>
1-07	Virtuvė	12.56 m <sup>2</sup>
Viso: 7		96.28 m <sup>2</sup>



PASTABOS:  
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenys, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2023		Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 <b>MB "Statybinis aukštis"</b> Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkinio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė	PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ KAPITALINIO REMONTO DARBUS M 1.100	
-	Proj.	M. Kupčiūnas		
LT	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS
	V. K.		23086-01-PP.B-01.1	LAPŲ
				1
				1

# 1 AUKŠTO PLANAS PO REMONTO, M 1 : 100



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- "SN-01" Esamos išorinės laiknčiosios sienos (440 mm) - plytų mūras, šiltinamas 140 mm tarp plytų tarpas poliuretano putomis
- "SN-02" Esamos vidinės laiknčiosios sienos (250 mm) - plytų mūras
- "SN-03" Esamos vidinės pertvarinės sienos (140 mm) - plytų mūras
- "SN-04" Projektuojamos vidinės pertvarinės sienos (100 mm) - gipso kartono
- Papildomai įrengiama garso izoliacija naudojant "SUPERROCK PREMIUM" plokštes, d-50 mm, Rw-58 dB (tenkinanti C klasę)
- Gyvenamojo namo po kapitalinio remonto - 1 butas
- Gyvenamojo namo po kapitalinio remonto - 2 butas

### Pirmo aukšto - 1 buto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-01	Kambarys	18.90 m <sup>2</sup>
1-02	Holas	16.20 m <sup>2</sup>
1-03	Kambarys	24.83 m <sup>2</sup>
1-04	Kambarys	13.41 m <sup>2</sup>
1-05	Koridorius	3.71 m <sup>2</sup>
1-06	Vonia - tualetas	6.67 m <sup>2</sup>
1-07	Virtuvė	12.56 m <sup>2</sup>

Viso: 7 96.28 m<sup>2</sup>

### Pirmo aukšto - 2 buto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-08	Miegamasis	12.80 m <sup>2</sup>
1-09	Rūbinė	8.00 m <sup>2</sup>
1-10	Koridorius	2.59 m <sup>2</sup>
1-11	San. mazgas	5.88 m <sup>2</sup>
1-12	San. mazgas	5.14 m <sup>2</sup>
1-13	Svetainė/virtuvė	23.32 m <sup>2</sup>
1-14	Koridorius	4.49 m <sup>2</sup>
1-15	Laiptinė	0.54 m <sup>2</sup>

Viso: 8 62.76 m<sup>2</sup>

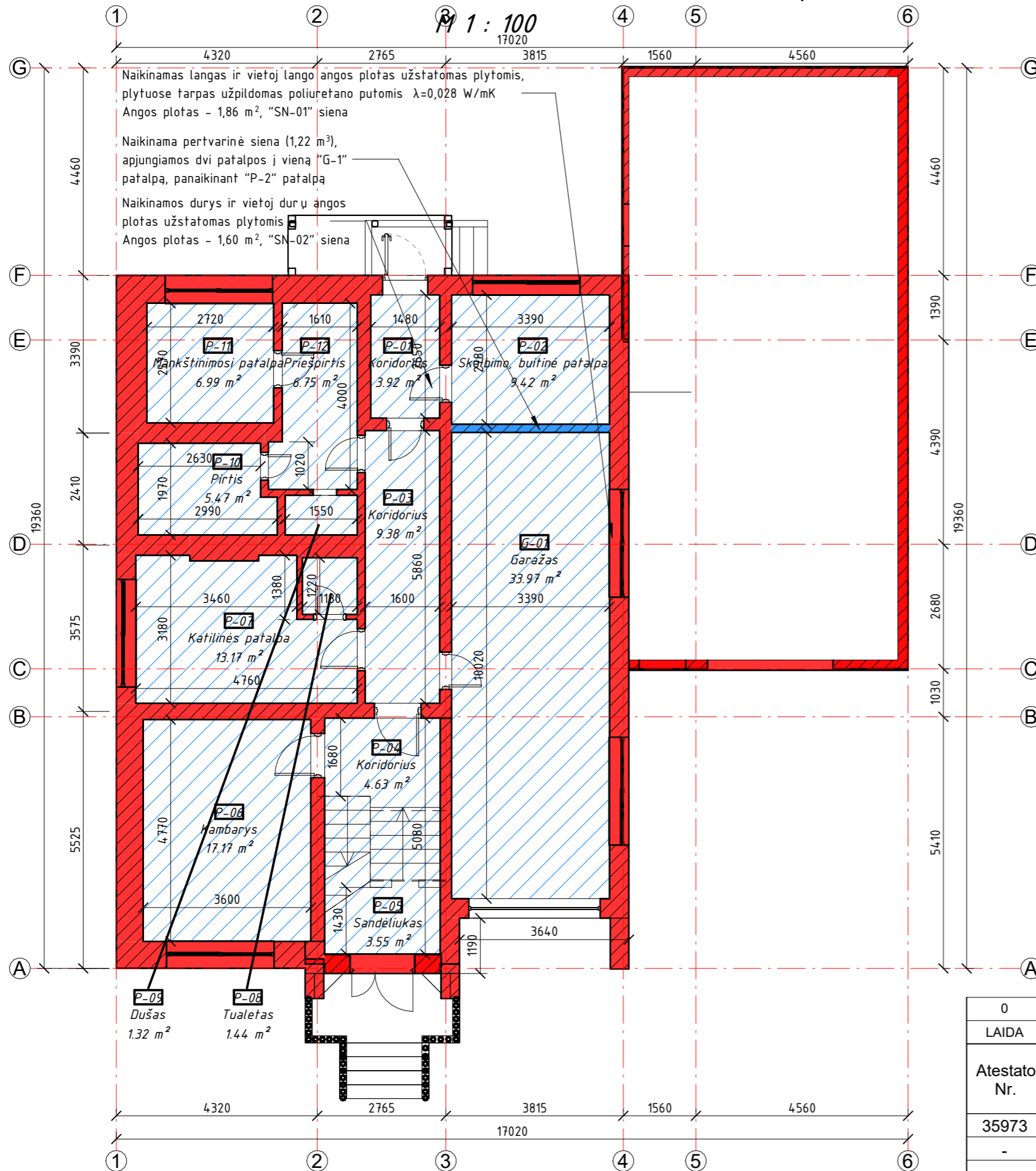
### PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenys, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Sieną, kuri ribojasi su butais papildomai padengiama garso izoliacijos "SUPERROCK PREMIUM" plokštėmis d-50 mm, Rw-58 dB (tenkinanti C klasę).

0	2023		Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		<b>OBJEKTAS:</b> Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė	PIRMO AUKŠTO PLANAS PO KAPITALINIO REMONTO M 1.100	
39143	SK PDV	D. Vozbutė		
-	Proj.	M. Kupčiūnas	ŽYMUO: 23086-01-PP.B-01.1	
LT	UŽSAKOVAS: V. K.			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

# PUSRŪSIO AUKŠTAS PRIEŠ KAPITALINIO REMONTO DARBUS,

M 1 : 100  
17020



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- "SN-01" Esamos išorinės laikančiosios sienos (440 mm) - plytų mūras, šiltinamas 140 mm tarp plytų tarpas poliuretano putomis
- "SN-02" Esamos vidinės laikančiosios sienos (250 mm) - plytų mūras
- "SN-03" Esamos vidinės pertvarinės sienos (140 mm) - plytų mūras
- "SN-03" Naikinama esama vidinė pertvarinė siena (140 mm) - plytų mūras
- Gyvenamasis namas prieš kapitalinį remontą

### Esamo vieno buto gyvenamojo namo pusrūsio aukšto patalpų eksplikacija

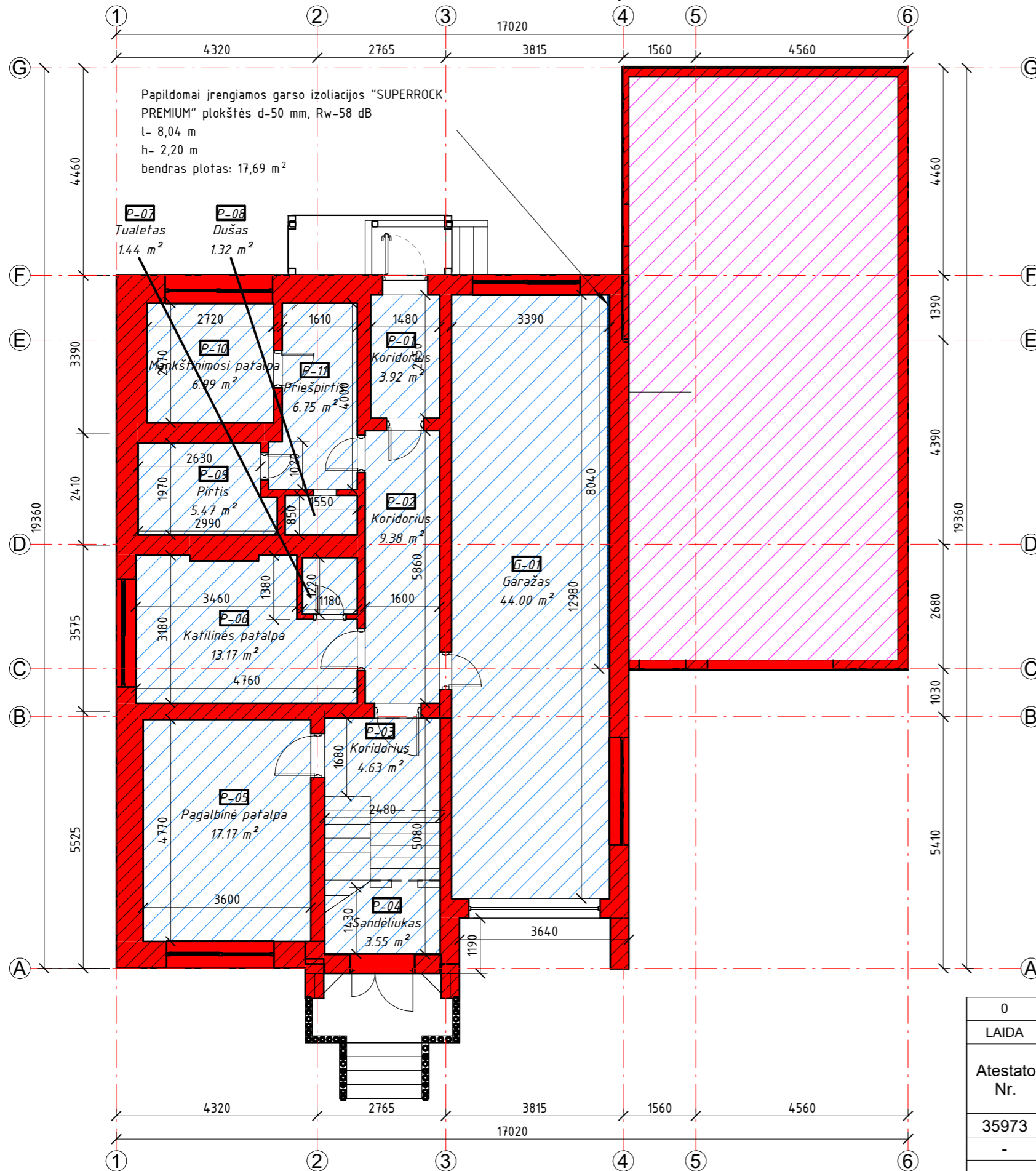
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
G-01	Garažas	33.97 m <sup>2</sup>
P-01	Koridorius	3.92 m <sup>2</sup>
P-02	Skalbimo, buitinė patalpa	9.42 m <sup>2</sup>
P-03	Koridorius	9.38 m <sup>2</sup>
P-04	Koridorius	4.63 m <sup>2</sup>
P-05	Sandėliukas	3.55 m <sup>2</sup>
P-06	Kambarys	17.17 m <sup>2</sup>
P-07	Katilinės patalpa	13.17 m <sup>2</sup>
P-08	Tualetas	1.44 m <sup>2</sup>
P-09	Dušas	1.32 m <sup>2</sup>
P-10	Pirtis	5.47 m <sup>2</sup>
P-11	Mankštinimosi patalpa	6.99 m <sup>2</sup>
P-12	Priešpirtis	6.75 m <sup>2</sup>
		<b>117.18 m<sup>2</sup></b>

Viso: 13

Gyvenamojo namo prieš kapitalinį remontą plotas - 117.18 m<sup>2</sup>

0	2023		Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas		
35973	PV	D. Vozbutė	PUSRŪSIO AUKŠTAS PRIEŠ KAPITALINIO REMONTO DARBUS M1.100		
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
LT	UŽSAKOVAS: V. K.		ŽYMUO: 23086-01-PP.B-01.2	LAPAS 1	LAPŲ 1

PUSRŪSIO AUKŠTAS PO REMONTO, M 1 : 100



Papildomai įrengiamos garso izoliacijos "SUPERROCK PREMIUM" plokštės d-50 mm, Rw-58 dB  
 l- 8,04 m  
 h- 2,20 m  
 bendras plotas: 17,69 m<sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- "SN-01" Esamos išorinės laikančiosios sienos (440 mm) - plytų mūras, šiltinamas 140 mm tarp plytų tarpas poliuretano putomis
- Papildomai įrengiama garso izoliacija naudojant "SUPERROCK PREMIUM" plokštes, d-50 mm, Rw-58 dB (tenkinanti C klasę)
- Gyvenamojo namo po kapitalinio remonto - 1 butas
- Gyvenamojo namo po kapitalinio remonto - 2 butas

Pusrūsio aukšto - 1 buto patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
G-01	Garažas	44.00 m <sup>2</sup>
P-01	Koridorius	3.92 m <sup>2</sup>
P-02	Koridorius	9.38 m <sup>2</sup>
P-03	Koridorius	4.63 m <sup>2</sup>
P-04	Sandėliukas	3.55 m <sup>2</sup>
P-05	Pagalbinė patalpa	17.17 m <sup>2</sup>
P-06	Katilinės patalpa	13.17 m <sup>2</sup>
P-07	Tualetas	1.44 m <sup>2</sup>
P-08	Dušas	1.32 m <sup>2</sup>
P-09	Pirtis	5.47 m <sup>2</sup>
P-10	Mankštinimosi patalpa	6.99 m <sup>2</sup>
P-11	Priešpirtis	6.75 m <sup>2</sup>

Viso: 12

117.79 m<sup>2</sup>

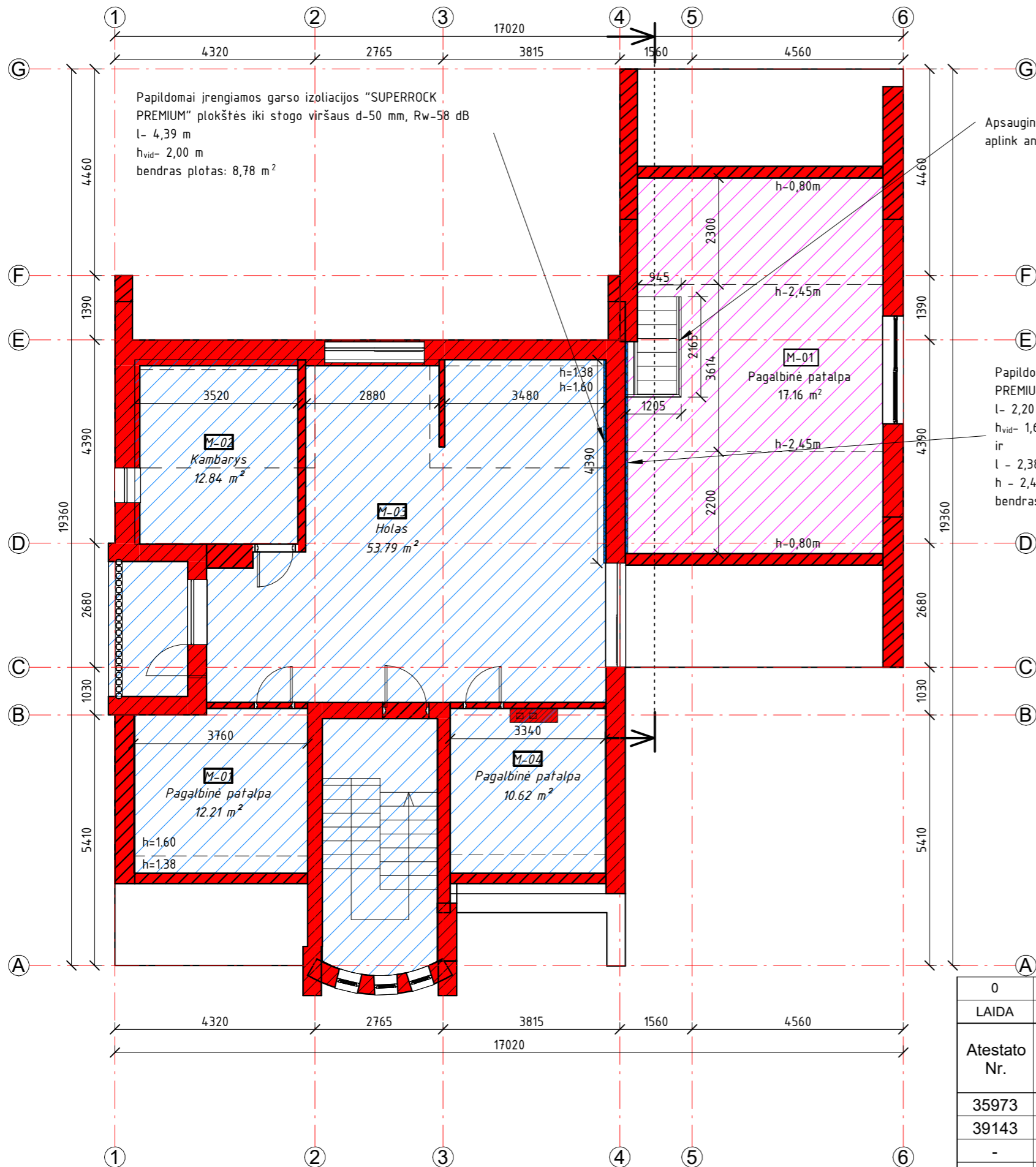
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenys, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Sieną, kuri ribojasi su butais papildomai padengiama garso izoliacijos "SUPERROCK PREMIUM" plokštėmis d-50 mm, Rw-58 dB (tenkinanti C klasę).

0	2023		Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė	PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS PO KAPITALINIO REMONTO M 1.100	
-	Proj.	M. Kupčiūnas		
LT	UŽSAKOVAS: v. k.		ŽYMUO: 23086-01-PP.B-01.2	LAPAS 1
				LAPŲ 1



# PASTOGĖS AUKŠTO PLANAS, M 1 : 100



Papildomai įrengiamos garso izoliacijos "SUPERROCK PREMIUM" plokštės iki stogo viršaus d-50 mm, Rw-58 dB  
 l- 4,39 m  
 h<sub>vid</sub>- 2,00 m  
 bendras plotas: 8,78 m<sup>2</sup>

Apsauginė tvorelė h-1,10 m, aplink angą L-3,32 m

Papildomai įrengiamos garso izoliacijos "SUPERROCK PREMIUM" plokštės iki stogo viršaus d-50 mm, Rw-58 dB  
 l- 2,20 m  
 h<sub>vid</sub>- 1,60 m  
 ir  
 l - 2,38 m  
 h - 2,45 m  
 bendras plotas: 9,41 m<sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- "SN-01" Esamos išorinės laikančiosios sienos (440 mm) - plytų mūras, šiltinamas 140 mm tarp plytų tarpas poliuretano putomis
- "SN-02" Esamos vidinės laikančiosios sienos (250 mm) - plytų mūras
- "SN-03" Esamos vidinės pertvarinės sienos (170 mm) - plytų mūras
- "SN-04" Esamos vidinės pertvarinės sienos (120 mm) - gipso kartono
- Papildomai įrengiama garso izoliacija naudojant "SUPERROCK PREMIUM" plokštes, d-50 mm, Rw-58 dB (tenkinanti C klasę)
- Gyvenamojo namo po kapitalinio remonto - 1 butas
- Gyvenamojo namo po kapitalinio remonto - 2 butas

### PASTOGĖS AUKŠTO - 1 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO DARBŲ

Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
M-01	Pagalbinė patalpa	12.21 m <sup>2</sup>
M-02	Kambarys	12.84 m <sup>2</sup>
M-03	Holas	53.79 m <sup>2</sup>
M-04	Pagalbinė patalpa	10.62 m <sup>2</sup>
Viso: 4		89.46 m <sup>2</sup>

### PASTOGĖS AUKŠTO - 2 BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA PO REMONTO DARBŲ

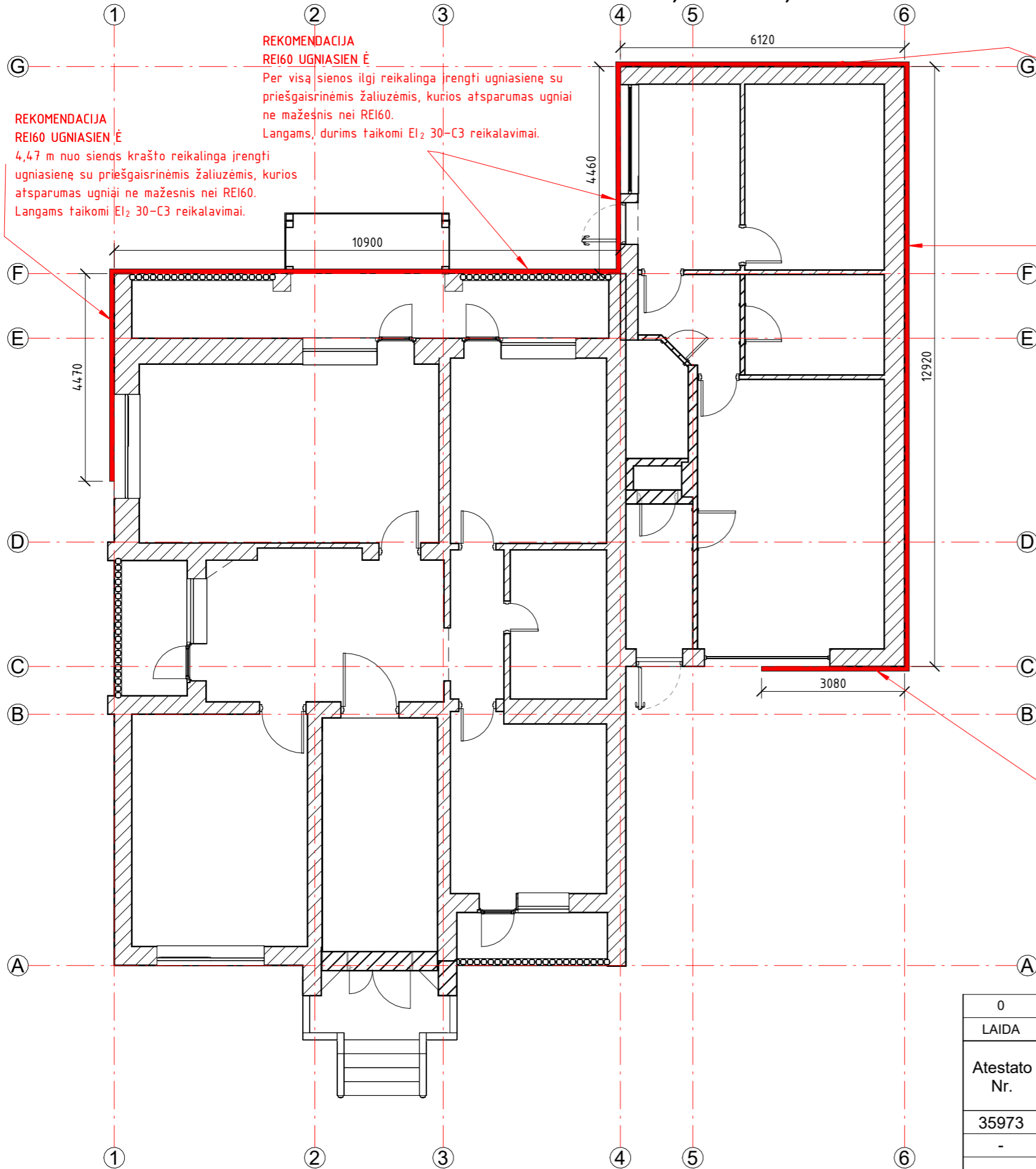
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
M-05	Pagalbinė patalpa	17.16 m <sup>2</sup>
Viso: 1		17.16 m <sup>2</sup>

#### PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenys, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Sieną, kuri ribojasi su butais papildomai padengiama garso izoliacijos "SUPERROCK PREMIUM" plokštėmis d-50 mm, Rw-58 dB (tenkinanti C klasę).

0	2023		Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>MB "Statybinis aukštis"</b> Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		LAIDA 0
39143	SK PDV	D. Vozbutė		
-	Proj.	M. Kupčiūnas		
LT	UŽSAKOVAS: V. K.		ŽYMUO: 23086-01-PP.B-01.5	LAPAS 1
				LAPŲ 1

# 1 AUKŠTO UGNIASIENIŲ PLANAS, M 1 : 100



**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIENIŲ**  
4,47 m nuo sienos krašto reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60. Langams taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIENIŲ**  
Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60. Langams, durims taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

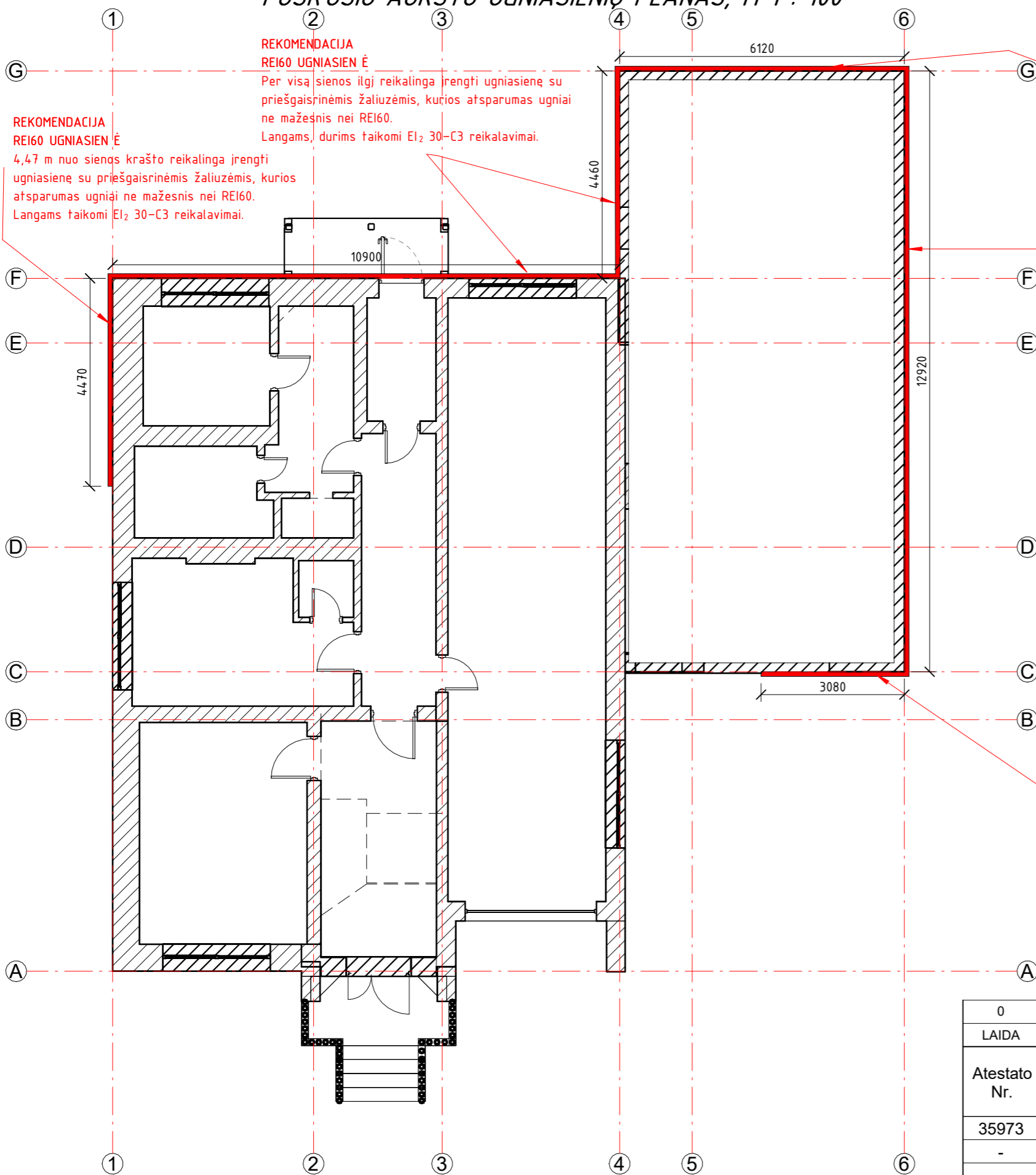
**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIENIŲ**  
Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60.

**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIENIŲ**  
Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60. Langams taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIENIŲ**  
Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60. Vartams taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

0	2023		Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	<b>MB "Statybinis aukštis"</b> Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		<b>OBJEKTAS:</b> Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė	1 AUKŠTO UGNIASIENIŲ PLANAS M1.100	
-	Proj.	M. Kupčiūnas		
LT	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	V. K.		23086-01-PP.B-01.3	1 1

# PUSRŪSIO AUKŠTO UGNIASIENIŲ PLANAS, M 1 : 100



**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIENĖ**  
Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60.  
Langams, durims taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIENĖ**  
4,47 m nuo sienos krašto reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60.  
Langams taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

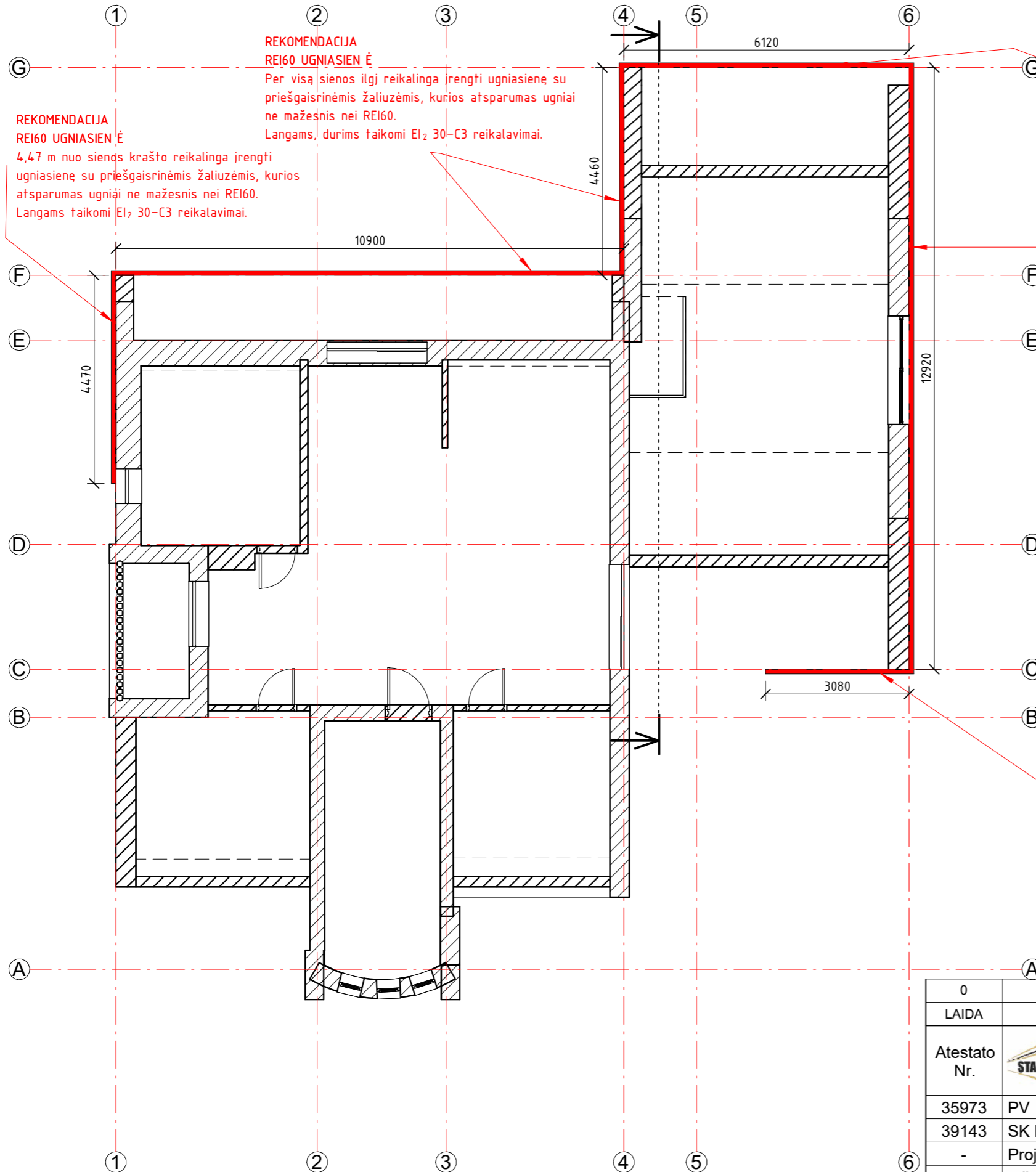
**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIENĖ**  
Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60.

**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIENĖ**  
Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60.  
Langams taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIENĖ**  
Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60.  
Vartams taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

0	2023		Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė	PUSRŪSIO AUKŠTO UGNIASIENIŲ PLANAS M1.100	
-	Proj.	M. Kupčiūnas		
LT	UŽSAKOVAS: v. k.		ŽYMUO: 23086-01-PP.B-01.4	LAPAS 1
				LAPŲ 1

# PASTOGĖS AUKŠTO UGNIASIENIŲ PLANAS, M 1 : 100



**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIEN Ė**

4,47 m nuo sienos krašto reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60. Langams taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIEN Ė**

Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60. Langams, durims taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIEN Ė**

Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60

**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIEN Ė**

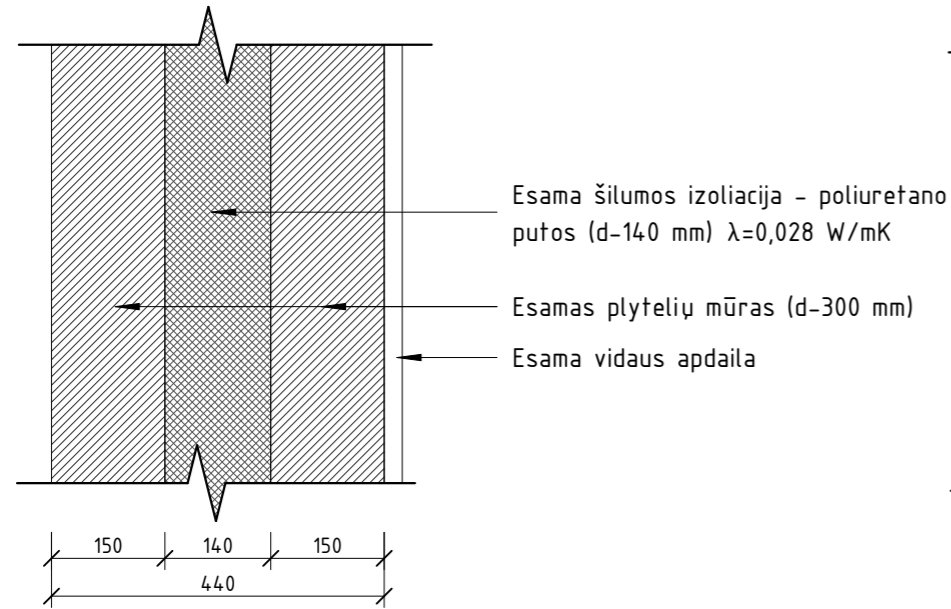
Per visą sienos ilgį reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60. Langams taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

**REKOMENDACIJA  
REI60 UGNIASIEN Ė**

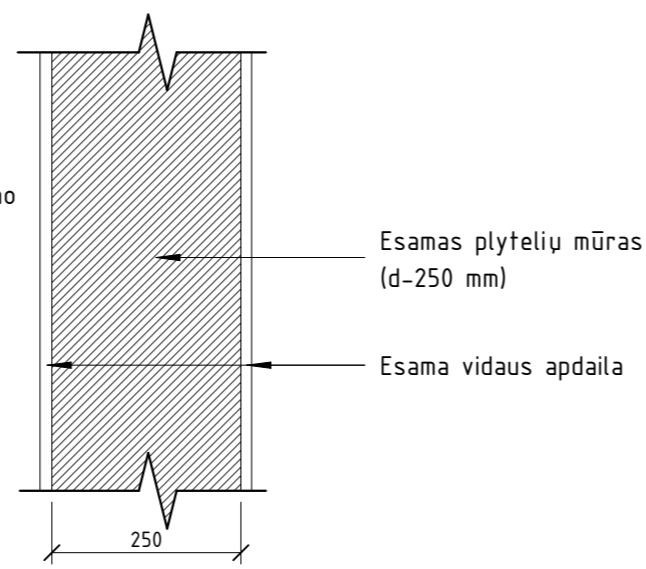
3,08 m nuo sienos krašto reikalinga įrengti ugniasienę su priešgaisrinėmis žaliuzėmis, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis nei REI60. Vitrinai taikomi EI<sub>2</sub> 30-C3 reikalavimai.

0	2023		Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	<b>MB "Statybinis aukštis"</b> Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas		
35973	PV	D. Vozbutė		PASTOGĖS AUKŠTO UGNIASIENIŲ PLANAS M1.100	LAIDA
39143	SK PDV	D. Vozbutė			0
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
LT	UŽSAKOVAS:		V. K.	ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				23086-01-PP.B-01.7	1 1

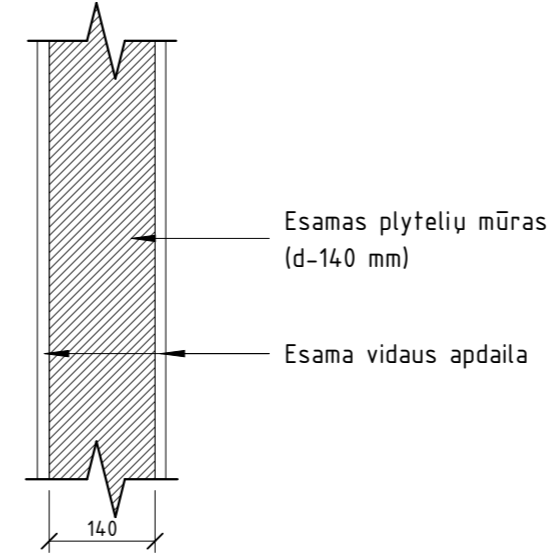
SN-1, M 1 : 10



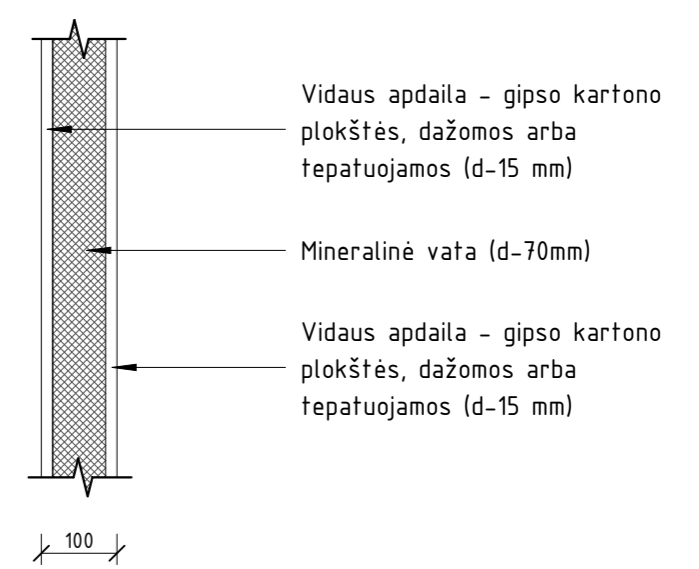
SN-02, M 1 : 10



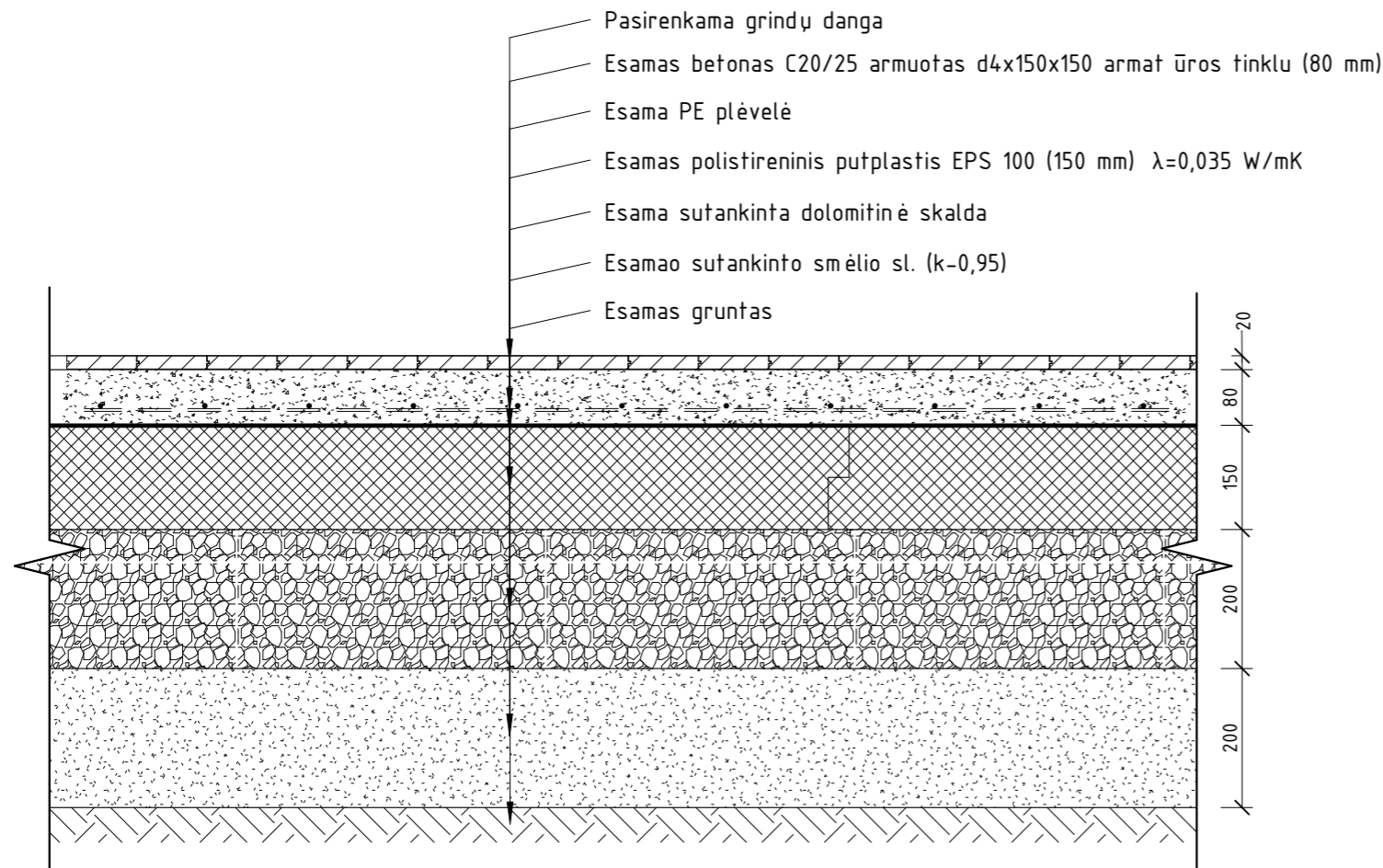
SN-03, M 1 : 10



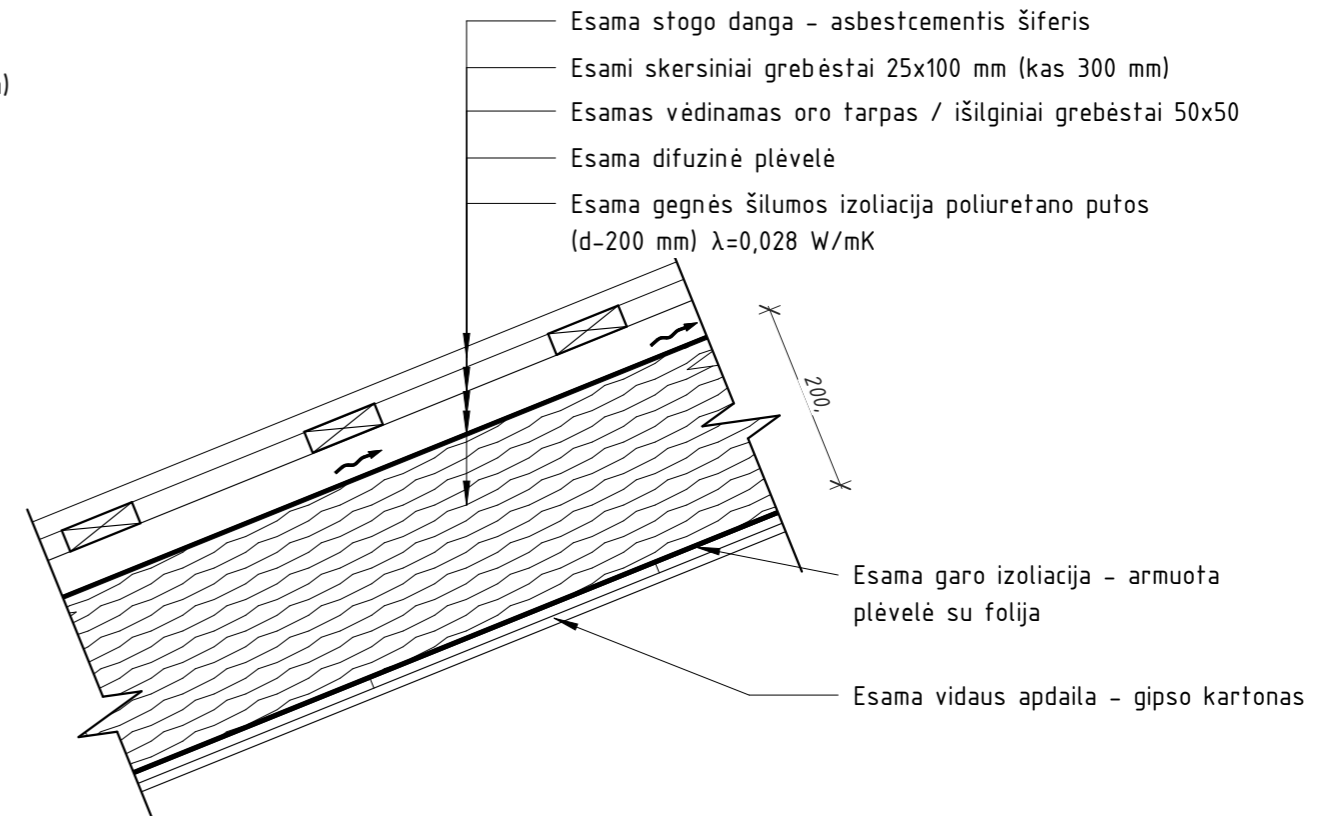
SN-04, M 1 : 10



GR-01, M 1 : 10



ST-01, M 1 : 10



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenys, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- "SN-01", "SN-02", "SN-03", "G-01" ir "ST-01" esamos atitvaros, kurių sprendiniai nekinta. Įrengiamos naujos gipso kartono sienos "SN-04".

0	2023		Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė	ATITVARŲ DETALIZACIJA	
-	Proj.	M. Kupčiūnas		
LT	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS
	V. K.		23086-01-PP.B-20	LAPŲ
				1
				1

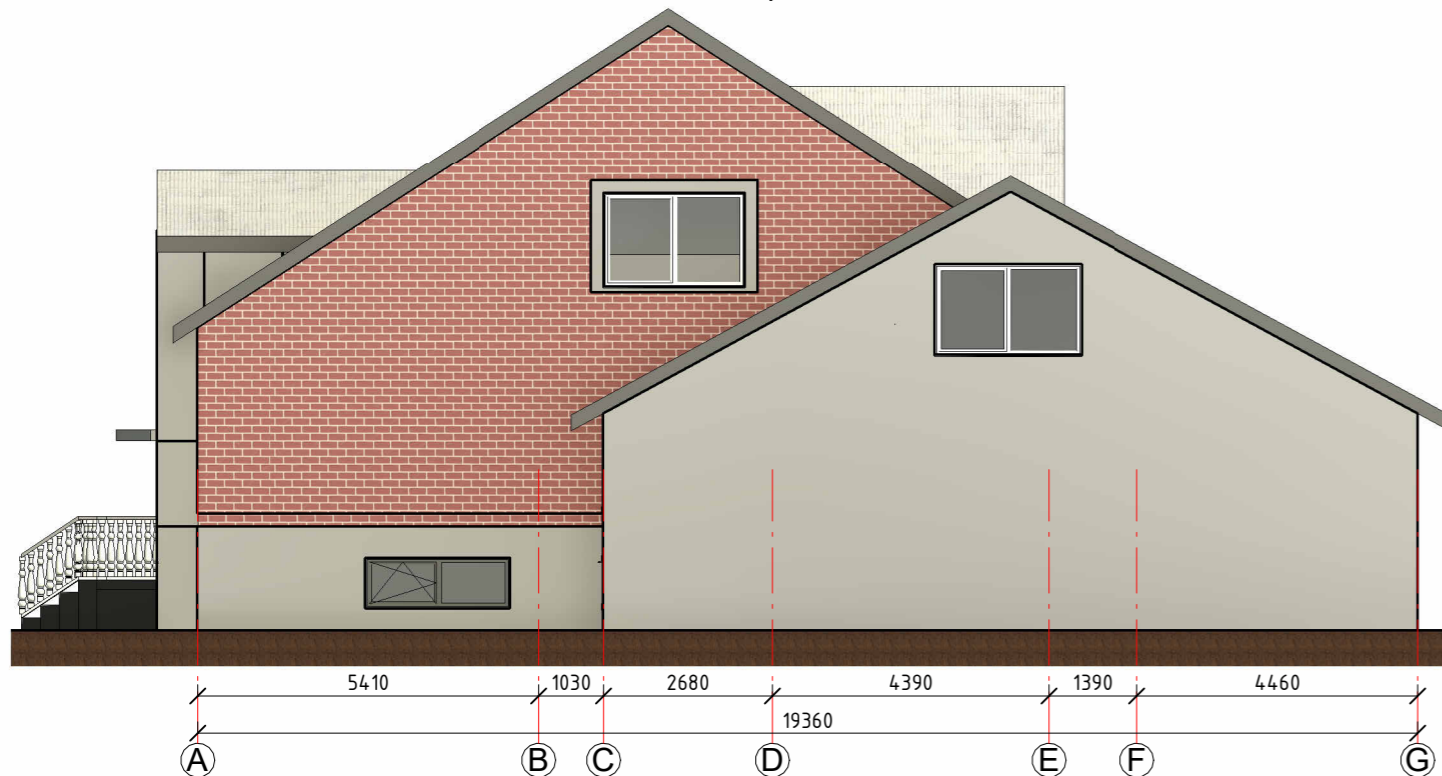
FASADAS 1-6, M1 : 120



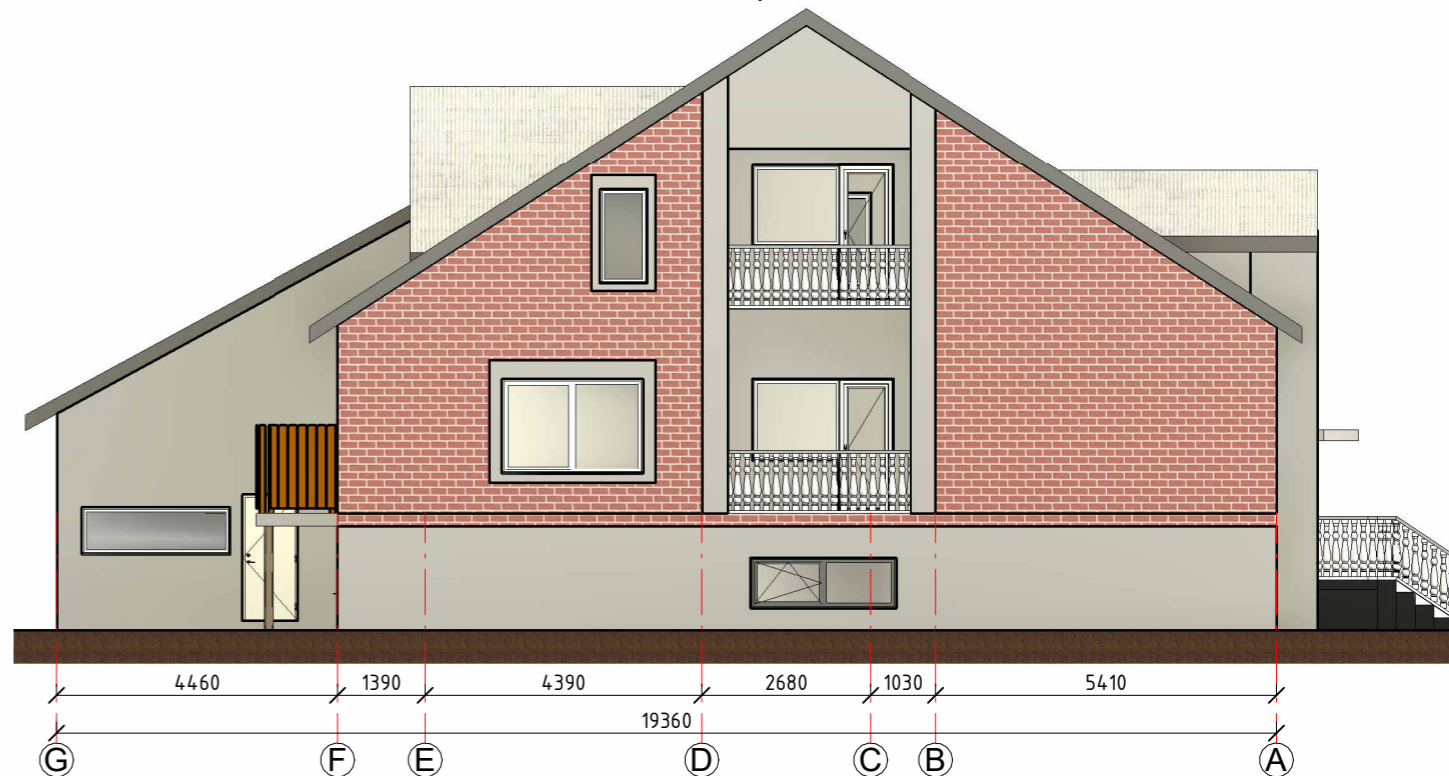
FASADAS 6-1, M1 : 120






FASADAS A-G, M1 : 120



FASADAS G-A, M1 : 120




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, M 1 : 10

-  Esama sienų išorės apdaila - sprendiniai nekinta
-  Esama sienų išorės apdaila - sprendiniai nekinta
-  Esama stogo danga, asbestcementis šiferis - sprendiniai nekinta

PASTABOS:

1. Kapitalinio remonto metu pastatų gabaritai, jų aukščiai - nekinta, išlaikomi esami sprendiniai.

0	2023		Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 <b>MB "Statybinis aukštis"</b> Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė	FASADAI PRIEŠ REMONTO DARBUS M1.120	
39143	SK PDV	D. Vozbutė		
-	Proj.	M. Kupčiūnas		
LT	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	V. K.		23086-01-PP.B-21	1 1

FASADAS 1-6, M1 : 120

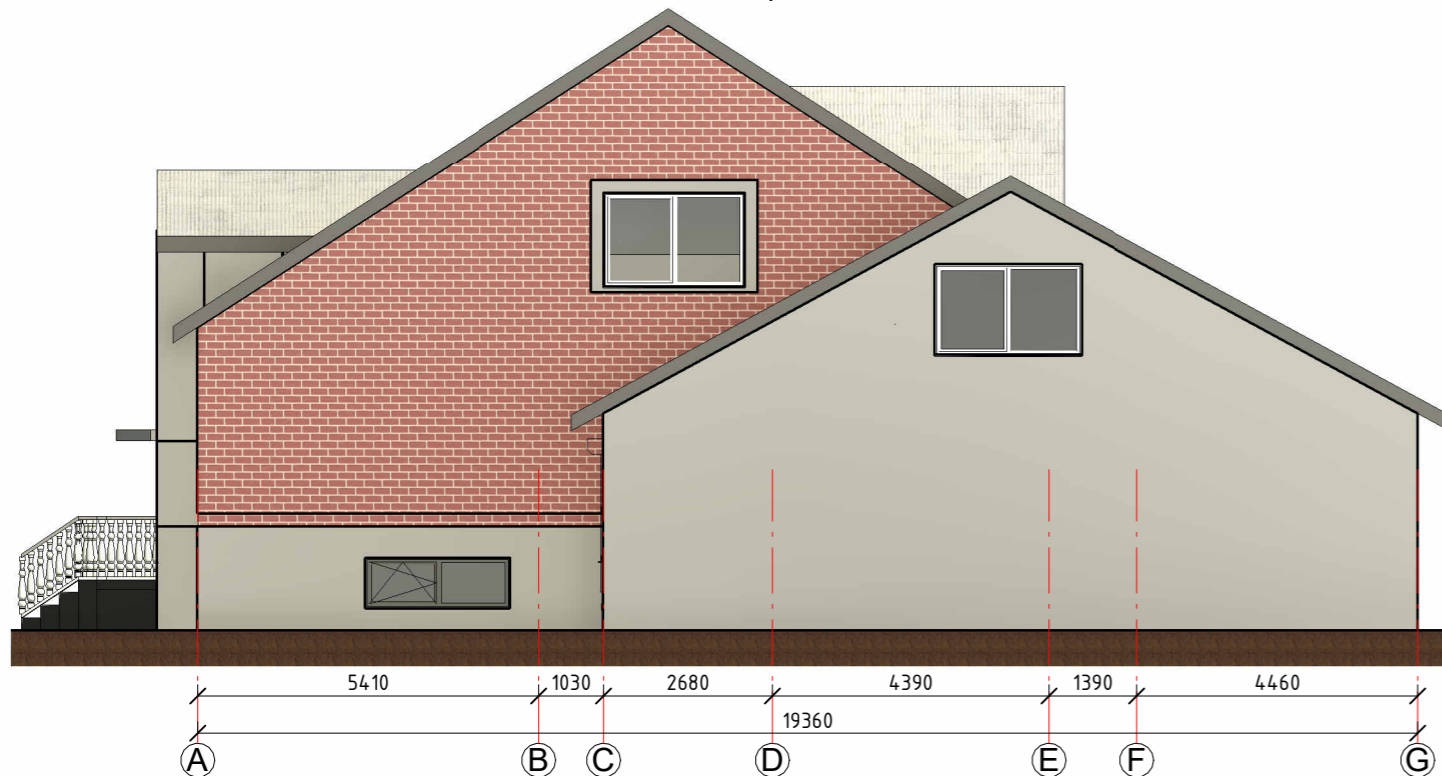


Esamoje angoje 2,69x2,69(h) m  
Įrengiama plyto mūro sienutė 0,6 m aukščio  
ir įrengiama vitrina (2,60x2,15(h) m) su  
apsauginėmis žaliuzėmis.  
Apsauginės žaliuzės spalva derinama prie  
esamų durų spalvos (RAL 8019)

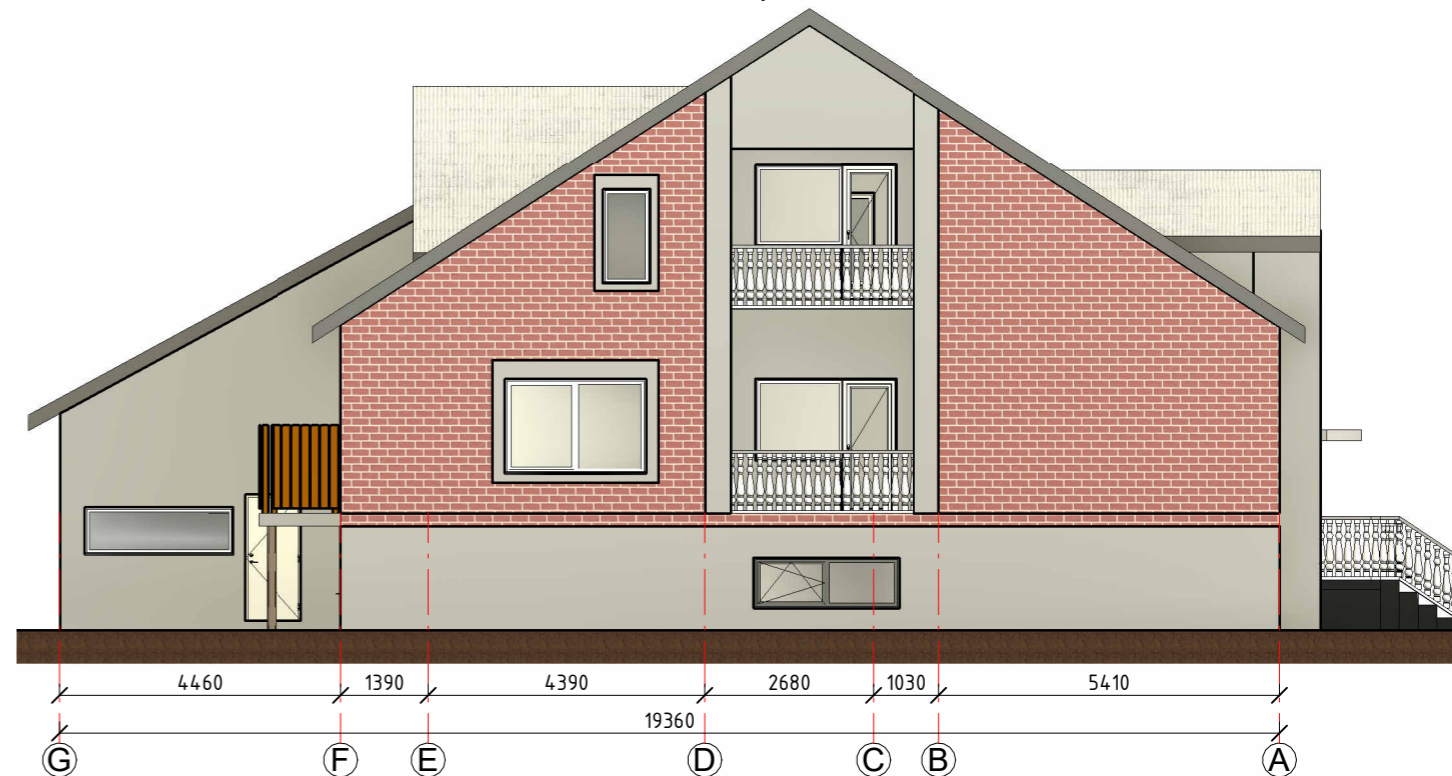
FASADAS 6-1, M1 : 120






FASADAS A-G, M1 : 120



FASADAS G-A, M1 : 120




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, M 1 : 10

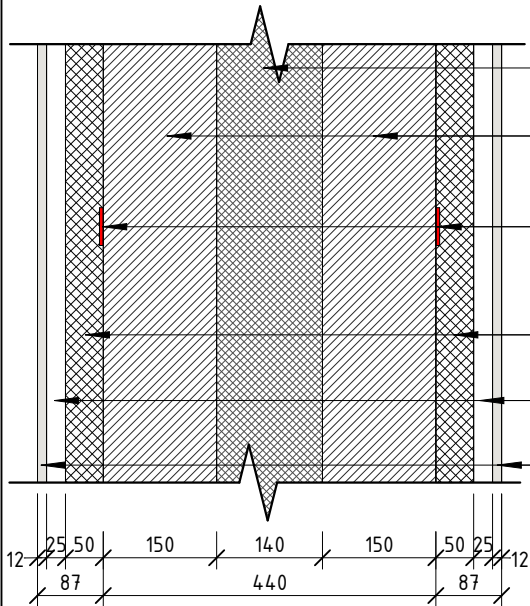
-  Esama sienų išorės apdaila - sprendiniai nekinta
-  Esama sienų išorės apdaila - sprendiniai nekinta
-  Esama stogo danga, asbestcementis šiferis - sprendiniai nekinta

PASTABOS:

1. Kapitalinio remonto metu pastatų gabaritai, jų aukščiai - nekinta, išlaikomi esami sprendiniai.

0	2023		Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 <b>MB "Statybinis aukštis"</b> Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė	FASADAI PO REMONTŲ DARBŲ M1.120	
39143	SK PDV	D. Vozbutė		
-	Proj.	M. Kupčiūnas	ŽYMUO: 23086-01-PP.B-21	
LT	UŽSAKOVAS: v. k.			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

# SIENOS ATITVARA SKIRIANTI DU BUTUS, M 1 : 10



Esama šilumos izoliacija - poliuretano putos (d-140 mm)  
 $\lambda=0,028$  W/mK

Esamas plytelių mūras (d-150 mm)

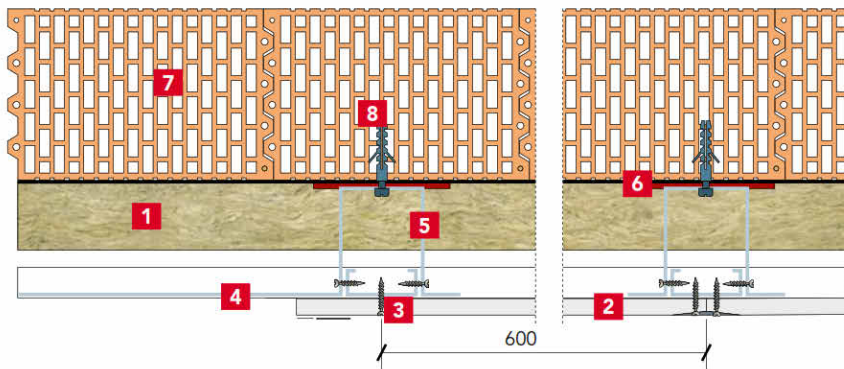
Tvirtinimo vietose naudojama izoliuojanti juosta, prie jos tvirtinami profilio tvirtinimo detalė, tvirtinimui naudojami kaisčiai, tvirtinimai įrengiami kas 600 mm

Įrengiamos garso izoliacijos "SUPERROCK PREMIUM" plokštės d-50 mm,  $R_w=58$  dB

Plieniniai UW profiliai tvirtinami prie CW profilių

Vidaus apdaila - gipso kartono plokštės d-12.5 mm, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos

## GARSO IZOLIACIJOS ĮRENGIMO SCHEMA



1. SUPERROCK PREMIUM plokštės
2. Gipso kartono plokštė
3. Plieniniai profiliai CW
4. Plieniniai profiliai UW
5. Profilio tvirtinimo detalė
6. Izoliuojanti juosta
7. Pertvarinė mūro siena iš keraminių blokelių
8. Tvirtinimo kaisčiai

Mūrinės sienos konstrukcija	Garso izoliacinių plokščių užpildo storis [mm]	Pertvarinės sienos konstrukcija ir storis [mm]	Laboratorinis garso izoliavimo ( $R_w$ ) rodiklis [dB]
Keraminių blokelių mūras su tinku iš vienos pusės	-	250	49
Keraminių blokelių mūras su tinku iš vienos pusės ir SUPERROCK PREMIUM plokštėmis bei gipso kartono 1 sluoksniu	50	250	58

0	2023			Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com			OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio paskirties pastatų paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Lydos g. 55a, Šiauliai, kapitalinio remonto projektas	
35973	PV	D. Vozbutė		Butų atskirimas pritaikant C garso klasę	
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	V. K.			23086-01-PP.B-24	1 1